

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, kot lastnik nepremičnin, na podlagi sklepa o prodaji z dne 18. 10. 2023 objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje.

### II. Predmet prodaje:

- 1. parc. št. 1715/12, k.o. 1943-DOB (ID 1912184), parc. št. 1717/7, k.o. 1943-DOB (ID 2080007), parc. št. 1719/6, k.o. 1943-DOB (ID 401288), stavbno zemljišče, skupne površine 1.012 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 7.290,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-763/2023, ki jo je dne 6. 9. 2023 izdala občina Domžale:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018); Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku BlagovicaŠentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996); Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest; oznaka EUP: OB-34;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih:
  - Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)) - parc. št. 1715/12, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostozačni nadzemni vod (daljnovod) - 400 kV (40 m) (Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) - parc. št. 1719/6, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostozačni nadzemni vod (daljnovod) - 20 kV (10 m) Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: Trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) - parc. št. 1715/12, 1719/6;
  - vrsta varovanja oziroma omejitve: Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020): poplavno območje: zelo redke poplave - parc. št. 1715/12, poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti - parc. št. 1715/12, 1719/6 poplavno območje: območje razreda srednje poplavne nevarnosti;

- d) Prostorski ukrepi: predkupna pravica občine - Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783); Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777); Sklep o pripravi tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2023; datum objave: 29.6.2023; ident. št. 3602).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1715/12, 1717/7, 1719/6 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: vod elektronskih komunikacij - trasa (parc. št. 1719/6, 1715/12) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
2. **parc. št. 2556/2, k.o. 1457-ŽDINJA VAS (ID 646829), stavbno zemljišče, skupne površine 1 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 149,60 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3510-1127/2023-2 (619), ki jo je dne 20. 9. 2023 izdala Mestna občina Novo mesto:
    - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje-Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12); Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo);
    - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: C - območja centralnih dejavnosti; EUP NMČ\_02;
    - c) Območja varovanj in omejitev: Varstvo narave: Življenjski prostor rjavega medveda; Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZB, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb);
  - ii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
    - služnost izgradnje in vzdrževanja objektov v območju njihovega posega na nepremičnine, za dobo največ 30 let, v korist imetnika: MID Investicije, d.o.o., Ljubljana;
    - služnostna pravica uporabe, izgradnje, obratovanja in vzdrževanja naslednjih ureditev, pri služeeh nepremičninah, z vsebino in v površinah kot sledi: v skupni površini do 2.476 m<sup>2</sup>, kot je označeno na skici, ki je Priloga k tej Pogodbi, pri čemer ima vsakokratni lastnik gospodujočega zemljišča izključno pravico uporabe območja, ki vključuje vse prej navedene površine (dostopne ceste, parkirišča, zelenice in drugo), pri čemer prej navedena stvarna služnost med drugim vključuje služnost poti in dostopa, ki vključuje (a ni omejena na) prosto, neovirano in neomejeno: hojo in vožnjo z vsemi prevoznimi sredstvi vozili, vključno (a neomejeno na) osebna vozila, tovorna in dostavna vozila, težka tovorna vozila, gradbeno mehanizacijo in druge stroje, motorna kolesa, kolesa, vozičke, skiroje, dvokolesnike, invalidske vozičke in druga prevozna sredstva, vse vključno za namene obratovanja, obiska, gradnje, vzdrževanja in adaptacij, in sicer na celotni prej navedeni površini, ter služnostno pravico vzdrževanja, rekonstrukcije, popravila in nadzora navedenih površin in

komunalne infrastrukture in pri čemer je vsakokratni lastnik služočega zemljišča dolžan opustiti vsakršno uporabo navedenih površin, razen za morebitne potrebe izgradnje ali vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji te služnostne pogodbe, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 2090/7, k. o. Ždinja vas;

- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**3. parc. št. 318/4, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558613), parc. št. 319/13, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558573), parc. št. 319/14, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558577), parc. št. 404/31, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558601), stavbno zemljišče, skupne površine 3.397 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 31.383,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35013-020/2023, ki jo je dne 25. 1. 2023 izdala občina Starše:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu (MUV, št. 19/16);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC – površine cest; EUP: DP-19;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanega območja: vodovarstvenem območju III –VVOIII širše območje; Predpis oz. akt o zavarovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15);
- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Starše: Odlok o predkupni pravici Občine Starše (MUV, št. 19/2014, 20/2014, 6/2015).

**4. parc. št. 193/11, k.o. 707-HOTINJA VAS (ID 2351085), parc. št. 193/39, k.o. 707-HOTINJA VAS (ID 3694786), parc. št. \*248, k.o. 707-HOTINJA VAS (ID 5028929), stavbno zemljišče, skupne površine 845 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 17.666,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35110-0018/2023 - 2, ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hoče-Slivnica:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14 (z dne 30.12.2014), 4/15-teh. popravek (z dne 3.3.2015), 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek (z dne 28.5.2015), 24/15-obvezna razlaga (z dne 14.12.2015), 1/16-teh. popravek (z dne 21.1.2016), 9/16 (z dne 12.5.2016), 10/16-teh. popravek (z dne 30.5.2016), 4/17-teh. popravek (z dne 15.2.2017), 6/17 (z dne 21.2.2017), 23/17 (z dne 11.8.2017), 24/17 (z dne 7.9.2017), 3/18-obvezna razlaga (z dne 15.2.2018), Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19 (z dne 5.4.2019), 37/19 (z dne 9.8.2019), 41/20 (z dne 30.7.2020), 29/21 (z dne 28.5.2021), 8/22-teh. popravek (z dne 25.2.2022), 11/22-teh. popravek (z dne 11.3.2022)); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Uradni list RS, št. 73/05-3251, 33/07-1761 - ZPNačrt, 75/10-4123 (116), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 75/10-4123 (116));
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest; EUP LN 20;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: vodovarstveno območje (VVO - državni nivo): II. varstveni režim, predpis oz. akt o zavarovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega

polja (Uradni list RS, št. 24/2007, 32/2011, 22/2013, 79/2015) vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m

- ii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parcelah so postavljeni pomožni objekti, ki niso v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.
5. **parc. št. 31/2, k.o. 705-SLIVNICA (ID 2459212), parc. št. 32, k.o. 705-SLIVNICA (ID 768919), parc. št. 33/2, k.o. 705-SLIVNICA (ID 1943989), stavbno zemljišče, skupne površine 1.863 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 94.380,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije 35110-0018/2023, ki jo je dne 27. 1. 2023 izdala občina Hoče-Slivnica:
    - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14 (z dne 30.12.2014), 4/15-teh. popravek (z dne 3.3.2015), 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek (z dne 28.5.2015), 24/15-obvezna razlaga (z dne 14.12.2015), 1/16-teh. popravek (z dne 21.1.2016), 9/16 (z dne 12.5.2016), 10/16-teh. popravek (z dne 30.5.2016), 4/17-teh. popravek (z dne 15.2.2017), 6/17 (z dne 21.2.2017), 23/17 (z dne 11.8.2017), 24/17 (z dne 7.9.2017), 3/18 - obvezna razlaga (z dne 15.2.2018), Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19 (z dne 5.4.2019), 37/19 (z dne 9.8.2019), 41/20 (z dne 30.7.2020), 29/21 (z dne 28.5.2021), 8/22-teh. popravek (z dne 25.2.2022), 11/22-teh. popravek (z dne 11.3.2022)); Lokacijski načrt avtoceste za odsek Slivnica - Fram - BDC (Uradni list RS, št. 23/96-1397, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) (pare. št. 33/2 (del));
    - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: površine cest (PC) - parc. št. 33/2 - del, stanovanjske površine (SS) - parc. št. 33/2 - del, 32, 31/2;
    - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: vodovarstveno območje (VVO - državni nivo): II. varstveni režim, predpis oz. akt o zavarovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/2007, 32/2011, 22/2013, 79/2015);
  - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 31/2, 32, 33/2 poteka: parc. št. 33/2: trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo - vodooskrbna cev ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
6. **parc. št. 331/2, k.o. 682-ZRKOVC (ID 3997946), parc. št. 330/4, k.o. 682-ZRKOVC (ID 1049171), stavbno zemljišče, skupne površine 1.483 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 87.408,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-137/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
    - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih

- pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18 - popr.);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: stavbna zemljišča - UON;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (Drava - Spodnja); predpis pu. akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17), faza priprave: predlog;
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastniki zemljišč ni pravno urejena.
7. **parc. št. 882/11, k.o. 682-ZRKOVC (ID 6711770), parc. št. 882/7, k.o. 682-ZRKOVC (ID 3317971), parc. št. 883/4, k.o. 682-ZRKOVC (ID 1849115), parc. št. 883/5, k.o. 682-ZRKOVC (ID 3697613), parc. št. 883/6, k.o. 682-ZRKOVC (ID 1849116), stavbno zemljišče, skupne površine 2.610 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 153.673,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-137/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
    - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18 - popr.);
    - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: stavbna zemljišča - UON;
    - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (Drava - Spodnja); predpis pu. akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18;
    - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17), faza priprave: predlog;
  - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 882/11, 882/7, 883/4, 883/5, 883/6 poteka: 0000 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastniki zemljišč ni pravno urejena.
8. **parc. št. 916/3, k.o. 660-STUDENCI (ID 3193501), stavbno zemljišče, skupne površine 13 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 876,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-138/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za del zahodne obvoznice - Dravograjske ceste v Mariboru, na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad (Medobčinski uradni vestnik, št. 33/99);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: /;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: varstveno območje VVO III; predpis oz. akt o zavarovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20)
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastniki zemljišč ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - na parceli so elementi zunanje ureditve – gramozno nasutje in panelna ograja, ki niso v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.
9. **parc. št. 425/8, k.o. 642-PERNICA (ID 6170215), stavbno zemljišče, skupne površine 124 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.419,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan

občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0806 (40 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0906 (40 m); vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; zelo redke poplave;
- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek.

**10. parc. št. 425/16, k.o. 642-PERNICA (ID 6170223), stavbno zemljišče, skupne površine 516 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.903,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del,

predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0806 (40 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0906 (40 m), varovalni pas vodovoda: magistralno omrežje (1,5 m); vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; pogoste poplave;

- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 425/16 poteka: vodooskrbna cev - trasa ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**11. parc. št. 365/3, k.o. 642-PERNICA (ID 6170366), parc. št. 370/17, k.o. 642-PERNICA (ID 6170244), stavbno zemljišče, skupne površine 2.035 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 23.280,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o



zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m) - parc. 365/3 (del), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0906 (40 m) - parc. 370/17 (del), varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (1,5 m) - parc. 365/3 (del); vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi - parc. 370/17 (del);

- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 365/3, 370/17 poteka: 0000 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
  - služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja kanalizacije v obsegu 24 m<sup>2</sup> za dobo največ 30 let, v korist Občine Pesnica (parc. št. 365/3);
  - služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja komunalne kanalizacije Pernica II. faza v delu njene usmeritve na nepremičnino za dobo največ 30 let, v korist Občine Pesnica (parc.št. 370/17).

**12. parc. št. 370/13, k.o. 642-PERNICA (ID 6170240), parc. št. 370/11, k.o. 642-PERNICA (ID 6170238), stavbno zemljišče, skupne površine 1.714 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 19.608,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o

zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste (40 m), varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (1,5 m) - parc. 370/11; varovalni pas vodovoda: sekundarno omrežje (1,5 m) - parc. 370/13; vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; zelo redke poplave.

- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek;
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja komunalne kanalizacije Pernica II. faza v delu njene usmeritve na nepremičnino za dobo največ 30 let, v korist Občine Pesnica (parc. št. 370/17).

**13. parc. št. 364/3, k.o. 642-PERNICA (ID 6170375), stavbno zemljišče, skupne površine 396 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.530,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0037/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m), varovalni pas kanalizacije: fekalni vod (1,5 m); vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; območje razreda preostale poplavne nevarnosti;

- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 364/3 poteka: trasa - kanalizacijski vodi; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja kanalizacije v obsegu 17 m<sup>2</sup> za dobo največ 30 let, v korist Občine Pesnica.

**14. parc. št. 386/1, k.o. 642-PERNICA (ID 5247790), parc. št. 386/2, k.o. 642-PERNICA (ID 4912303), parc. št. 388/3, k.o. 642-PERNICA (ID 3402227), parc. št. 386/3, k.o. 642-PERNICA (ID 4886795), stavbno zemljišče, skupne površine 5.201 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 59.499,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas prostoziračnega nadzemnega voda (daljnovod) (20 kV) - parc. 386//1 (del); varovalni pas prostoziračnega nadzemnega voda (daljnovod) (0,4 kV) - parc. 386/1 (del); varovalni pas komunikacij: kabelska kanalizacija in telekomunikacijski vod - parc. 386/1 (del);
  - d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));

- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 386/1, 386/2, 388/3, 386/3 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) - parc. 386/1, 388/3, 386/2; telekomunikacijski vod (trasa) - parc. št. 386/3, 386/2 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**15. parc. št. 167/9, k.o. 640-PEKEL (ID 6284975), stavbno zemljišče, skupne površine 1.204 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 43.784,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-134/2023-2, ki jo je dne 20. 1. 2023 izdala občina Maribor:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v območju prometne infrastrukture, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17), faza priprave: predlog.

**16. parc. št. 397/15, k.o. 604-GRADIŠKA (ID 2278889), stavbno zemljišče, skupne površine 412 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 20.984,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35100-16/2023, ki ga je dne 23. 1. 2023 izdala občina Kungota:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/2018 (z dne 28.9.2018), 27/2019 (z dne 30.12.2019));
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: SS - Stanovanjske površine;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas vodovoda: primarno omrežje (1,5 m); varovalni pas komunikacij (1,5 m); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - strogo varovanje; opozorilna karta poplav: zelo redke poplave;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: V pripravi je Sprememba prostorskega akta - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/2018, 27/2019), faza priprave: Sklep o začetku postopka 23.12.2021, rok sprejema 2023/2024;

- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 397/15 poteka: distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - omrežje kabelske televizije (trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena).

**17. parc. št. 1329/10, k.o. 550-ZAMARKOVA (ID 6162954), stavbno zemljišče skupne površine 102 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 887,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0242/2023-2, ki ga je dne 5. 10. 2023 izdala občina Lenart:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, šte. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18); Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386-ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov ter ureditev, podrobnejša namenska raba: zemljišča v območju avtoceste;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi: avtocesta AC A5/0906: širina varovalnega pasu: 40 m; erozijsko območje (opozorilno območje) - zahtevni zaščitni ukrepi
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 23/07 in 8/11) - OPN je v fazi dopolnjenega osnutka, predviden sprejem OPN: najkasneje do konca leta 2023;
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**18. parc. št. 880/11, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244690), stavbno zemljišče, skupne površine 1.392 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 10.857,60 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkljenjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkljenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 -

ZOTDS); varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje (Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 65/15, 65/20); varovalni pas lokalne ceste (LC) - 8 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);

- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/11 poteka:
    - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) in trasa elektronskih komunikacij;
    - Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo: vodooskrbna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
  - iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**19. parc. št. 880/25, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244719), parc. št. 880/26, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244720), stavbno zemljišče, skupne površine 718 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.600,40 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;

- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18); kulturna dediščina: Brengova - Domačija Brengova 18 (EŠD:1084) - Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart ( Ur. l. RS, št. 24/92-1283, 13/98-608);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**20. parc. št. 880/27, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244716), stavbno zemljišče skupne površine 704 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.491,20 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas varovalni pas avtoceste ceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko

pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18));

- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**21. parc. št. 880/40, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244703), stavbno zemljišče, skupne površine 604 m<sup>2</sup>. izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.711,20 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja - 3m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas javne poti (JP) - 5 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave



tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);

- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/40 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) in trasa elektronskih komunikacij;
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**22. parc. št. 880/42, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244699), stavbno zemljišče, skupne površine 2.992 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 23.337,60 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15m, varovalni pas avtoceste (AC) - 40m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**23. parc. št. 880/43, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244702), stavbno zemljišče, skupne površine 3.569 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 27.838,20 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**24. parc. št. 880/53, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244685), stavbno zemljišče, skupne površine 2.103 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 16.403,40 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko

območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20); požarno ogročen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost (Pravilnik o varstvu gozdov - Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22) zavarovana območja: kulturna dediščina: Brengova - Rimskodobno gomilno grobišče Anželov gozd (EŠD: 1013) - Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 24/92-1283, 13/98-608).

- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**25. parc. št. 880/88, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244648), stavbno zemljišče, skupne površine 418 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.260,40 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah - 3m (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3m, varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3m (Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 65/15, 65/20); varovalni pas javne poti (JP) - 5m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20)

- zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/88 poteka:
    - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod);
    - Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo: vodooskrbna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
  - iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**26. parc. št. 880/89, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244718), stavbno zemljišče, skupne površine 940 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 7.332,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno in terciarno omrežje (Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 65/15, 65/20); varovalni pas javne poti (JP) - 5 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v

Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);

d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);

e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);

ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/89 poteka:

- Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) in trasa elektronskih komunikacij;
- Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo: vodooskrbna cev ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:

- stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana;
- služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja nizkonapetostnega (NN) kablovoda, v dolžini do 61,5 m, širini do 2 m in površini do 112 m<sup>2</sup>, vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora te infrastrukture; kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DNZO "TP 20/0,4 kV Brengova 2 tip FOREM 1SFV ter vključitev TP v SN omrežje", št. 388/18-MO, november 2018, ki jo je izdelal služnostni upravičenec in njene katastrske situacije, ki je priloga k pogodbi, in sicer vse za čas gradnje in obratovanja te elektro infrastrukture, v korist Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

**27. parc. št. 880/79, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244674), stavbno zemljišče, skupne površine 945 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 7.371,00 EUR;**

i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:

a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh.

popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Coetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**28. parc. št. 880/24, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244722), parc. št. 880/34, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244706), parc. št. 880/36, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244708), stavbno zemljišče, skupne površine 4.858 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 37.892,40 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, 3512-07/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Coetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 -

ZOTDS) - parc. 880/36, 880/24; varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) - parc. 880/34; varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18) - parc. 880/24; posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18) - parc. 880/24; kulturna dediščina: Brengova - Domačija Brengova 18 (EŠD: 1084) - Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 24/92-1283, 13/98-608);

- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI) preko parc. št. 880/24, 880/34, 880/36 poteka:
    - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - parc. 880/36, 880/24 in trasa elektronskih komunikacij - parc. 880/34.
  - iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**29. parc. št. 880/78, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244672), stavbno zemljišče, skupne površine 382 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.979,60 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;

- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradi list RS, št. 130/22); varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkljenjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkljenjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkljenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkljenjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkljenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**30. parc. št. 1134/25, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415369), stavbno zemljišče, skupne površine 1.121 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 8.183,30 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));



- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**31. parc. št. 1134/24, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415370), stavbno zemljišče, skupne površine 368 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.686,40 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**32. parc. št. 1134/21, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415359), stavbno zemljišče, skupne površine 142 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.036,60 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št.

- 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
  - iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**33. parc. št. 1134/23, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415357), stavbno zemljišče, skupne površine 3.679 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 26.856,70 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem

območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**34. parc. št. 1134/20, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415358), stavbno zemljišče, skupne površine 241 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.759,30 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15))
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**35. parc. št. 1134/19, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415368), stavbno zemljišče, skupne površine 415 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.029,50 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
  - iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**36. parc. št. 1134/18, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415367), stavbno zemljišče, skupne površine 384 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.803,20 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica;

Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**37. parc. št. 1134/17, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415366), stavbno zemljišče, skupne površine 442 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.226,60 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**38. parc. št. 1134/16, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415365), parc. št. 1134/15, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415364), parc. št. 1134/14, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415363), parc. št. 1134/13, k.o. 397-**

**HAJDINA (ID 6415362), stavbno zemljišče, skupne površine 811 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.920,30 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-238/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) (območje EUP ZH14); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**39. parc. št. 1134/12, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415360), stavbno zemljišče, skupne površine 312 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.277,60 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda

(Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1134/12 poteka: Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iv. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**40. parc. št. 623/8, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415376), stavbno zemljišče, skupne površine 1.574 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 11.490,20 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**41. parc. št. 623/5, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415373), stavbno zemljišče, skupne površine 387 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.825,10 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-238/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) (območje EUP ZH14); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930Zgornja Hajdina - Arheološko središče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**42. parc. št. 621/119, k.o. 397-HAJDINA (ID 4280359), stavbno zemljišče, skupne površine 101 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 737,30 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-238/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) (območje EUP ZH14); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930Zgornja Hajdina - Arheološko središče Srednica;



Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**43. parc. št. 3112/2, k.o. 2401-VIPAVA (ID 4839751), parc. št. 3111/2, k.o. 2401-VIPAVA (ID 1648091), parc. št. 3113/2, k.o. 2401-VIPAVA (ID 2375397), stavbno zemljišče, skupne površine 403 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 10.374,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3513-0016/2023-2, ki jo je dne 1. 6. 2023 izdala občina Vipava:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vipava - OPN občine Vipava (Ur. list RS, št. 9/2014, 87/2014, 8/2015-popr., 26/2016, 69/2017); Državni lokacijski načrt: Uredba o lokacijskem načrtu za Primorski krak avtoceste na odseku hitre ceste Vipava - Razdrto (Uradni list RS št. 71/99, 75/06);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: PC - druga zemljišča, podrobnejša namenska raba: površine cest; oznaka EUP: VI63;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območje razreda preostale nevarnosti (118. člen OPN) - parc. št. 3111/2;
  - d) Prostorski ukrepi: Nepremičnine pare, št. 3112/2, 3111/2, 3113/2 vse k.o. 2401 Vipava se nahajajo na območju predkupne pravice občine; kije bila ustanovljena z Odlokom o območjih predkupne pravice občine Vipava na nepremičninah (Ur. l, št. 113/2007);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 4. OPN občine Vipava (Ur. l. RS št. 4/2017); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 OPN Občine Vipava (Ur. l. RS št. 8/2018);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 3112/2, 3111/2, 3113/2 poteka:
  - Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (kablovod - podzemni kabelski vod) - parc. št. 3112/2; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena;
  - Kanalizacijski vodi - parc. št. 3112/2, 3111/2 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

**44. parc. št. 1417/57, k.o. 1958-BREZOVICA (ID 1699945), parc. št. 1417/58, k.o. 1958-BREZOVICA (ID 4891577), stavbno zemljišče, skupne površine 57 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.287,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-90/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018); Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996); Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest; EUP: OB - 34;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas javne poti (JP) - 4m, varovalni pas energetike: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) (110 kV) - 15m, varovalni pas energetike: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) (20 kV) - 10m, varovalni pas kanalizacije: fekalni vod - 3m, varovalni pas komunikacij: trasa - 3m;
  - d) Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Domžale (Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783); Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1417/57, 1417/58 poteka:
- Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - kanalizacijski vodi (parc. št. 1417/58); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena,
  - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - vod elektronskih komunikacij - trasa (parc. št. 1417/58);
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena služnost podzemne gradnje in vzdrževanja elektro in TK kanalizacije z vodi, v korist ELEKTRO LJUBLJANA, d.d., Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana (parc. št. 1417/58);
- iv. Na zemljišču se izvaja posest - v naravi parcela predstavlja gramozirano površino (parkirišče), ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**45. parc. št. 1745/3, k.o. 1943-DOB (ID 568613), stavbno zemljišče, skupne površine 51 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 625,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu

- za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas energetike: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) (20 kV) - 10m, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda majhne poplavne nevarnosti, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**46. parc. št. 1740/4, k.o. 1943-DOB (ID 4429827), stavbno zemljišče, skupne površine 25 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 306,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda majhne poplavne nevarnosti, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega

prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);

- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**47. parc. št. 1710/5, k.o. 1943-DOB (ID 3881537), stavbno zemljišče, skupne površine 306 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 441,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas komunikacij: trasa, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda majhne poplavne nevarnosti, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**48. parc. št. 1506/5, k.o. 1943-DOB (ID 1361298), stavbno zemljišče, skupne površine 141 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.055,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto

na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas komunikacij: trasa, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti;
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1506/5 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: vod elektronskih komunikacij - trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
  - iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnostna pravica graditve, postavitve, obratovanja in vzdrževanja radijske bazne postaje mobilne telefonije, kot je podrobneje določena v 3. členu navedene pogodbe v korist imetnika: Mobitel, telekomunikacijske storitve, d.d., Vilharjeva 23, 1000 Ljubljana;
  - iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**49. parc. št. 1778/16, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 1937660), stavbno zemljišče, skupne površine 77 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 616,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC A1/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod- 0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20),varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJL): preko parc. št. 1778/16 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJL ni urejena;
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena: služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe v- v korist

Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m2, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**50. parc. št. 1771/9, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 4793112), parc. št. 1771/18, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 2778282), stavbno zemljišče, skupne površine 996 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.608,00 EUR;**

i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:

- f) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- g) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- h) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC A1/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod- 0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o

pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);

- i) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1771/9, 1771/18 potekajo:
  - Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena: služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe - v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m2, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**51. parc. št. 1771/7, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 3114062), stavbno zemljišče, skupne površine 1.697 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 9.502,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);



- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC Al/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod- 0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1771/7 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana;
  - služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe - v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale;

- služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**52. parc. št. 1764/77, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 3785758), stavbno zemljišče, skupne površine 868 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 6.942,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC A1/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod- 0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja

- (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1764/77 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana
  - služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe- v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**53. parc. št. 1764/76, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 259313), stavbno zemljišče, skupne površine 867 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.968,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski

zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOOE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC Al/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod- 0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOOE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1764/76 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana,
  - služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe- v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale,
  - služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v

korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.,  
Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**54. parc. št. 1338/4, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 1098857), stavbno zemljišče, skupne površine 246 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 923,20 EUR;**

i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC A1/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod- 0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in

65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1338/4 poteka:
  - Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena: služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe - v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**55. parc. št. 1391/35, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 891703), parc. št. 1391/33, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 3915434), stavbno zemljišče, skupne površine 1.700 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 19.456,50 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-937/2023-2, ki jo je dne 21. 9. 2023 izdala občina Trebnje:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14- popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18-OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 -OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka - Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: Površine cest (PC);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)) - parc. št. 1391/35, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) - parc. št. 1391/33; Vrsta varovanja oziroma omejitve: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1391/35, 1391/33 poteka: Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja: Elektrovod - podzemni kabelski vod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**56. parc. št. 1391/13, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 3746963), parc. št. 1391/12, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 1395608), stavbno zemljišče, skupne površine 570 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.240,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-937/2023-2, ki jo je dne 21. 9. 2023 izdala občina Trebnje:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14- popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18-OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 -OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka - Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) ;
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: Površine cest (PC);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1Ain 29/23)) - parc. št. 1391/12, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2)- 15 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1Ain 29/23)), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), Vrsta varovanja oziroma omejitve: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1391/13, 1391/12 poteka: Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja: Vod elektronskih komunikacij (trasa) - parc. št. 1391/13;
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena služnostna pravica napeljave električnega kablovoda v korist vsakokratnega lastnika zemljišč parc. št. 803/2, 801, 808/5,808/7 in 809/5 te

k.o., v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 808/13, 808/1, k.o. Štefan (za parc. št. 1391/13);

- iv. Zemljišče parc. št. 1391/12 je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**57. parc. št. 1391/11, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 1227968), stavbno zemljišče, skupne površine 1.064 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 12.178,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-937/2023-2, ki jo je dne 21. 9. 2023 izdala občina Trebnje:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14- popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18-OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 -OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka - Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: Površine cest (PC);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2)- 15 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), Vrsta varovanja oziroma omejitve: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;
- ii. Zemljišče parc. št. 1391/11 je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**58. parc. št. 1391/10, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 388185), stavbno zemljišče, skupne površine 2.067 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 23.657,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-937/2023-2, ki ga je dne 21. 9. 2023 izdala občina Trebnje:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14- popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18-OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 -OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka - Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) ;



- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: Površine cest (PC);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2)- 15 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)), Vrsta varovanja oziroma omejitve: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;
- ii. Zemljišče parc. št. 1391/10 je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**59. parc. št. 3136/1, k.o. 1320-DRNOVO (ID 3781126), stavbno zemljišče, skupne površine 112 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.164,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351 3 - 8/2023 - 0509, ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Krško:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št.61/15, 40/17,61/19); Državni prostorski načrt za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/12-907); opomba: za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim - pravna podlaga: Državni prostorski načrt za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/1 2-907);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska cona (del), površine cest (del), podrobnejša namenska raba: gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (del), površine cest (del);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas ceste - avtocesta 0628 (40 m);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu - SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**60. parc. št. 412/31, k. o. 2589 – Plavje (ID 7228374), stavbno zemljišče, površine 301 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.026,79 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-1763/2022-2, ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Mestna občina Koper:
- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Prostorske sestavine plana: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94,14/95,11/98); Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95,11/98); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04,97/04, 79/09); Odlok o lokacijskem načrtu obalna cesta odsek Škofije-križišče Ankaran (Uradne objave, št. 4/1993, Uradni list RS, št. 77/2012- spremembe in dopolnitve); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve. Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga).
  - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev; podrobnejša namenska raba: območje za promet in zveze. Oznaka EUP: KT-11;
  - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003); začasni ukrepi za zavarovanje: Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitev oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve);
  - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitev objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).

**61. parc. št. 4155/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292314), parc. št. 4156/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292316), parc. št. 4157/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292310), parc. št. 4158/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292305), parc. št. 4159/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292311), parc. št. 4160/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292313), parc. št. 4161/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292312), parc. št. 4162/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292315), parc. št. 4163/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292307), parc. št. 4164/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292302), parc. št. 4165/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292301), parc. št. 4166/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292309), parc. št. 4167/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292303), parc. št. 4168/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292308), stavbno zemljišče, skupne površine 4.495 m<sup>2</sup>; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 25.424,49 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijskih informacij št. 3501 - 2182/2022 - 2 (5009), št. 3501-2181/2022 - 2 (5009) in št. 3501 - 2180/2022 - 2 (5009), ki jih je dne 21. 7. 2022 izdala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju:
- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP PT09);

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: območje prometnih površin PC – površine cest (oznaka EUP: PT09);
  - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odloka o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03);
  - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4155/1 poteka linijski objekt vodovoda – vodovodna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4158/1 potekajo linijski in točkovni objekti kanalizacije – kanalizacijski vodi, jašek; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**62. parc. št. 4527/4, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 4688942), parc. št. 4529/2, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 2507244), parc. št. 4530/3, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 5355528), stavbno zemljišče, skupne površine 1.531 m<sup>2</sup>; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 54.238,04 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 351-0262/2022-2 (730), ki jo je dne 21. 7. 2022 izdala Mestna občina Murska Sobota:
  - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: občinski prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016);
  - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: I – območja proizvodnih dejavnosti: IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (EUP SO95);
  - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 18/16);
  - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: za območje EUP: SO 95 je predviden občinski podroben prostorski načrt).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4527/4 potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij – kabelska kanalizacija, trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4527/4 poteka linijski objekt infrastrukture zemeljskega plina – plinovod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

### III. davek in drugi stroški prodaje:

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

### IV. Posebni pogoji urejanja zemljišč v varovalnem pasu avtoceste:

Na zemljiščih, ki se deloma ali v celoti nahajajo znotraj 40-metrskega varovalnega pasu avtoceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta, je po določbi 66. člena Zakona o cestah (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) raba prostora

omejena. Za gradnjo in rekonstrukcijo objektov ter za izvajanje kakršnih koli drugih del na zemljiščih v varovalnem pasu avtoceste je, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev za posege v prostor, potrebno pridobiti tudi soglasje DARS, d. d., kot upravljavca avtocest. Pri izdaji soglasja se morajo upoštevati interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, zato bistvena opozorila in pogoji v soglasju obsegajo vsaj naslednja določila glede izvajanja posegov v varovalnem pasu avtoceste:

- ne smejo biti v nasprotju s predpisanimi ukrepi za varstvo cest in za varno odvijanje prometa na njih;
- da je zaradi prihodnjega razvoja prometa potrebno upoštevati možnost širitev avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7,0 m obojestransko;
- da morajo biti morebitni objekti odmaknjeni od parcelne meje avtoceste najmanj toliko, kolikor je predvidena višina objekta oziroma najmanj 8,0 m (torej 15,0 m od meje cestnega sveta);
- da se parkirišče lahko izvede z odmikom najmanj 1,0 m od parcelne meje cestnega sveta;
- da morajo biti vsi komunalni vodi odmaknjeni od meje cestnega sveta najmanj 2,0 m (cca 4,0 m od varovalne ograje);
- da mora investitor morebitnega objekta zagotoviti njegovo pasivno zaščito skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ) in Tehničnimi smernicami za graditev "TSG-1-005 Zaščita pred hrupom";
- da je izvedba vseh ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej za nove objekte in njihove funkcionalne površine, umeščene v varovalni pas avtocest, obveznost investitorjev (četrti odstavek 66. člena ZCes-1);
- da meteorna voda z objektov in njihove funkcionalne površine ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta, sama ureditev odvodnje meteornih voda pa ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste;
- če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;
- da mora biti osvetlitev skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13);
- da se zaradi varovanja videza avtoceste in varnosti prometa na njej v njenem varovalnem pasu ne sme postavljati nikakršnih reklam, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kot to določa 78. člen ZCes-1;
- da se s posegi v varovalni pas avtoceste se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih.

#### **V. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec poravnava kupnino v roku 15 dni od prejema obvestila prodajalca, da je overil svoj podpis na pogodbi. Plačilo kupnine v roku 15 dni je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, ko je kupec proračunski uporabnik, veljajo plačilni roki, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/21, 172/21, 187/21 – ZIPRS2223 in 206/21 – ZDUPŠOP).

#### **VI. Lastninska pravica:**

Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

## VII. Pogoji sodelovanja:

- a.) Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- b.) Za resnost ponudbe morajo ponudniki do roka, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne vrednosti prodaje na transakcijski račun prodajalca št.: SI56 0400 1004 9676 502, odprt pri Nova KBM, d. d., z obvezno navedbo namena nakazila: varščina, sklic na številko 231-030.
- Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
- c.) Pisna ponudba mora vsebovati:
- izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave,
  - potrdilo o plačani varščini, s priloženo navedbo celotne številke računa za primer vračila varščine,
  - pravne osebe morajo ponudbi predložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
  - v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

## VIII. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje v sredo, 6. 12. 2023, do 12. ure na naslov: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji – DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana. Ponudbe se lahko oddajo tudi osebno v glavni pisarni DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, do roka določenega za oddajo ponudb. Ponudbe morajo, ne glede na način dostave (osebno ali po pošti), prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo štete za prepozne.

Ponudbe morajo na naslov prispeti pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno. Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni najkasneje v roku 14 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

## IX. Merilo za izbiro ponudnika:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

V primeru nepopolne dokumentacije iz tretje in četrte alineje VII. c.) točke tega razpisa, lahko prodajalec pozove ponudnika k dopolnitvi.

## **X. Komisija, cenilec in izjava:**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- b) Maruša Mazovec (predsednica), Barbara Bručan Rotar (članica), Kristijan Štucin (član),
- c) nadomestni člani: Marko Zaviršek, Pavla Strmšek, Marinka Selan.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno izdelal: Evrovoda, d. o.o., Izidor Salobir - pooblaščen ocenjevalec nepremičnin DON-P-1/20-535.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

## **XI. Drugi pogoji:**

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.;
- Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti;
- Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN;
- Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: nepremicnine@dars.si pridobijo lokacijsko informacijo za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih;
- Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Uprava družbe lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe;
- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe;
- Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec;
- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 180 dni od roka za oddajo ponudbe.

## **XII. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:**

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. 4. 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

- **Kontaktne podatke upravljavca osebnih podatkov:**

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana  
Telefonska številka: 01/300 98 85  
Elektronski naslov: nepremicnine@dars.si  
Spletna stran: www.dars.si

- **Kontaktne podatke pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov:**

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana  
Elektronski naslov: dpo@dars.si

- **Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:**

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

- **Hramba osebnih podatkov:**

Osebni podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve, se hranijo do izpolnitve namena obdelave oziroma do preklica privolitve posameznika.

Podatki v zvezi z zbiranjem ponudb se hranijo 5 let od zaključenega javnega zbiranja.

Podatki v zvezi s prodajo in oddajo nepremičnin se hranijo 20 let po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v zvezi s postopkom ustanavljanja služnosti in v zvezi s sklepanjem sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč se hranijo 2 leti po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v pogodbah, katerih predmet je ravnanje z nepremičninami (npr. prodajne pogodbe, služnostne pogodbe, najemne pogodbe, sporazumi) se hranijo trajno.

- **Pravice posameznika:**

S pisno zahtevo na naslov DARS, d. d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov dpo@dars.si lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

- **Informacije o prenosu osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**

Osebni podatki se na prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

- Dodatne informacije v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:

Seznanjen sem, da lahko več o tem, kako DARS, d. d., ravna z osebnimi podatki preberem v Politiki zasebnosti DARS, d. d., ki je objavljena na spletni strani [www.dars.si](http://www.dars.si).

**XIII. Dodatne informacije** dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: [nepremicnine@dars.si](mailto:nepremicnine@dars.si) oz. spletni strani [www.dars.si](http://www.dars.si) ali po telefonu št.: 01/300-98-82 (01-300-98-85), in sicer vsak delavnik v času trajanja razpisa med 9. in 12. uro.

DARS, d. d.

Priloga 1: OBRAZEC - Ponudba za nakup/najem nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo/najem nepremičnin v lasti DARS d. d