

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, kot lastnik nepremičnin, na podlagi sklepa o prodaji z dne 12. 3. 2024 objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

### I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje.

### II. Predmet prodaje:

**1. parc. št. 2634, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6528007), parc. št. 2636, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6527892), parc. št. 2638, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6550551), parc. št. 2640, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6527902), stavbno zemljišče, skupne površine 1.680 m<sup>2</sup>. izhodiščna vrednost prodaje znaša 36.867,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35012-131/2022, ki jo je dne 9. 9. 2022 izdala občina Brežice:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Krška vas - Obrežje (Uradni list RS, št. 34/01-2035, 23/02-1069 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12-2112 (129));
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest; EUP OB-28;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: kulturna dediščina: Čatež ob Savi - Arheološko najdišče Sredno polje (EŠD: 15546) (parc. št. 2634, 2636 (del)); Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg); Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - širina varovalnega pasu: 40 m; varovalni pas lokalne ceste (LC) - širina varovalnega pasu 10 m.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 2634, k.o. 1306-ČATEŽ, 2636, k.o. 1306-ČATEŽ, 2638, k.o. 1306-ČATEŽ, 2640, k.o. 1306-ČATEŽ poteka: Trasa distribucijskih plinovodov - plinovod ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. pri parc .št. 2634, 2636, 2368, 2640, k. o. Čatež je v zemljiški knjigi vknjižena služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, upravljanja, popravil, rekonstrukcije in nadzora distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Brežice "Čatež ob Savi - Terme Čatež", vse za čas gradnje in obratovanja predmetnega plinovodnega omrežja, v korist ADRIAPLIN d. o. o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana.

**2. parc. št. 774/2, k.o. 641-DRAGUČOVA (ID 861736), stavbno zemljišče, skupne površine 967 m<sup>2</sup>. izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.988,20 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0034/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22));
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba: RG - zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev;

- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja - vrsta varovalnega pasu: varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (400 kV) - širina varovalnega pasu: 40 m; varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (20 kV) - širina varovalnega pasu: 20 m; Vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; zelo redke poplave;
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18); faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 774/2, k.o. 641-DRAGUČOVA poteka: Trasa elektroenergetskih vodov - prostozračni nadzemni vod (daljnovod) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**3. parc. št. 323/14, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6327199), parc. št. 323/16, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346723), stavbno zemljišče, skupne površine 566 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 6.188,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 323/14, k.o. 399-DRAŽENCI, 323/16, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Pri parc. št. 323/14, 323/16, k.o. Draženci je v zemljiški knjigi vknjižena: zaznamba o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj - spomenik Draženci - rimsko grobišče in stavba, in zaznamba uvedbe postopka komasacije (na podlagi pravnomočne odločbe UE Ptuj, št. 331-10/2016 se dovoli zaznamba uvedbe komasacijskega postopka na komasacijskem območju Hajdina 4).

**4. parc. št. 323/8, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 3130208), stavbno zemljišče, skupne površine 396 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 9.786,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: SK - območja stanovanj, podrobnejša namenska raba: površine podeželskega naselja; EUP DR03;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – javna pot; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;
  - d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/22);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).

- ii. Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele - Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19).
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iv. Na zemljišču se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt, ki ni v lasti lastnika parc. št. 323/8, in za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**5. parc. št. 752/23, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346717), stavbno zemljišče, zemljišče skupne površine 964 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 10.540,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki ga je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 752/23, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev) - sekundarno omrežje ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**6. parc. št. 752/10, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346706), stavbno zemljišče, skupne površine 1.494 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 16.335,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 752/10, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev) - sekundarno omrežje ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**7. parc. št. 616/1, k.o. 1996-LOG (ID 4241067), stavbno zemljišče, skupne površine 748 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 49.418,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-23/2022-3, ki jo je dne 4. 8. 2022 izdala občina Log - Dragomer:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Log-Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 23/2022 z dne 8.7.2022), identifikacijska številka: 1016;
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba: PO - Ostale prometne površine;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče (vrsta in širina varovalnega pasu): varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15 m, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostozačni nadzemni vod (daljnovod) 20kV - 10 m, varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m; Vrsta varovanja oziroma omejitve: Poročilo o izdelavi kart nevarnosti pred plazovi, podori ter erozijo za celotno Občino Log - Dragomer, GECKO, geologija, ekologija in svetovanje, d.o.o., Cesta Dolomitskega odreda 10c, Ljubljana, datum izdelave: november 2015; Ponikanje: Barjansko zaježitveni sedimenti, Plazovi: Območje brez tveganja, Plazovi: Območje nizkega tveganja, Erozijska: Območje brez tveganja;
  - d) Prostorski ukrepi: Območje zakonite predkupne pravice občine - Odlok o predkupni pravici Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 52/08);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJL): preko parc. št. 616/1, k.o. 1996-LOG poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja (trasa in prostozačni nadzemni vod - daljnovod).
  - iii. Pri parc. št. 616/1, k.o. Log, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka, služnostna pravica dostopa do vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka, v korist Občine Log-Dragomer.

**8. parc. št. 122/1, k.o. 2454-MERČE (ID 3879325), stavbno zemljišče, skupne površine 552 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.317,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-946/2022-2, ki jo je dne 27. 10. 2022 izdala občina Sežana:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS št. 20/2016 (z dne 14.3.2016), 52/2018 (z dne 27.7.2018), 81/2019 (z dne 27.12.2019));
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Prostorski ukrepi: Zemljiške parcele se nahajajo v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016, 36/2018).
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**9. parc. št. 1309/1, k.o. 2454-MERČE (ID 3056434), parc. št. 1310/1, k.o. 2454-MERČE (ID 184828), stavbno zemljišče, skupne površine 743 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.773,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-946/2022-2, ki jo je dne 27. 10. 2022 izdala občina Sežana:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS št. 20/2016 (z dne 14.3.2016), 52/2018 (z dne 27.7.2018), 81/2019 (z dne 27.12.2019));
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Prostorski ukrepi: Zemljiške parcele se nahajajo v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016, 36/2018).

- ii. Območje zemljišč je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, pravno ni urejena.

**10. parc. št. 152/4, k.o. 551-MOČNA (ID 861874), stavbno zemljišče, skupne površine 3.642 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 61.692,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-17/2022-3, ki jo je dne 17. 6. 2022 izdala občina Lenart:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, št. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: RG - območje stavbnih zemljišč razpršene gradnje.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 152/4, k.o. 551-MOČNA poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (polizolirani nadzemni vod - daljnovod) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**11. parc. št. 1325/18, k.o. 530-PARTINJE (ID 6135640), stavbno zemljišče, skupne površine 205 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 378,00 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0014/2023-2, ki jo je dne 24. 1. 2023 izdala občina Lenart:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. l. RS, št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, št. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18); Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386 - ZureP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov in ureditev, podrobnejša namenska raba: AC - zemljišče v območju avtoceste;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi: elektrovod; avtocesta (širina varovalnega pasu: 40 m);
  - d) Prostorski ukrepi: Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 23/07 in 8/11) - OPN je v fazi dopolnjenega osnutka, predviden sprejem OPN: najkasneje do konca leta 2023;
- ii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parceli je postavljen manjši pomožni objekt, ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**12. parc. št. 1326/7, k.o. 530-PARTINJE (ID 6135648), stavbno zemljišče, skupne površine 1.254 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 17.378,90 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0014/2023-2, ki jo je dne 24. 1. 2023 izdala občina Lenart:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. l. RS, št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, št. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18); Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386 - ZureP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Odlok

- o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: RG - območje razpršene gradnje;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi: kanalizacija; avtocesta A5/0806 (širina varovalnega pasu: 40 m); občinska cesta JP 705 021 (širina varovalnega pasu: 5 m);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 23/07 in 8/11) - OPN je v fazi dopolnjenega osnutka, predviden sprejem OPN: najkasneje do konca leta 2023.
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**13. parc. št. 750/10, k.o. 716-RAČE (ID 6126145), stavbno zemljišče, skupne površine 2.450 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 20.944,00 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3516/ 5-2023, ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Rače-Fram:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače - Fram (MUV št. 19/17, 34/17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Ur. l. RS, št. 73/05-3251, 33/07-1761);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: S - stavbno zemljišče (EUP: DPA-1), podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici občine Rače - Fram (uradno prečiščeno besedilo MUV št. 22/2015, 26/15, 5/21);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Rače - Fram (MUV št. 9/2018).

**14. parc. št. 1004/2, k.o. 660-STUDENCI (ID 3697527), parc. št. 1004/3, k.o. 660-STUDENCI (ID 505766), parc. št. 1005/2, k.o. 660-STUDENCI (ID 2184985), parc. št. 1005/4, k.o. 660-STUDENCI (ID 3361209), stavbno zemljišče, skupne površine 210 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 16.416,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-138/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.) - parc. št. 105/2, 1004/2 (del); Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za del zahodne obvoznice - Dravograjske ceste v Mariboru, na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad (Medobčinski uradni vestnik, št. 33/99) - parc. št. 1004/3, 1005/4;
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: površine za stanovanja;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanega območja: varstveno območje VVO III.; predpis: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: osnutek.

- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč poteka: Kanalizacijski vod (cevovod za odpadno vodo) - parc. št. 1004/3, 1005/4; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Na delu območja zemljišč se izvaja posest - na parcelah 1004/2, 1004/3, so postavljeni pomožni objekti, ki niso v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**15. parc. št. 1285/1, k.o. 660-STUDENCI (ID 2568683), stavbno zemljišče, skupne površine 524 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 38.492,30 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-689/2023-2, ki jo je dne 3. 4. 2023 izdala občina Maribor:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavno zemljišče v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varstveno območje VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20);
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: Predlog sklepa.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1285/1, k.o. 660-STUDENCI poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (polizolirani nadzemni vod - daljnovod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

**16. parc. št. 46/15, k.o. 995-ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI (ID 89425), parc. št. 46/16, k.o. 995-ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI (ID 46981), stavbno zemljišče, skupne površine 726 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 30.524,00 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-0026/2023, ki jo je dne 25. 1. 2023 izdala občina Žalec:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr.); Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Žalec - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 102/20);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča na območju EUP ŠE-5, podrobnejša namenska raba: SS - stanovanjske površine;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas avtoceste Arja vas - Šentrupert - avtocesta 0041 in 0641;
  - d) Prostorski ukrepi: Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec, (Uradni list RS, št. 100/13);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice ZUPUDPP; faza: študija variant – mnenja.
- ii. Pri parc. št. 46/15 je v zemljiški knjigi vknjižena služnost vožnje po parc. št. 46/14 njiva sedaj parc. št. 46/15, 1220/3, 1220/4, 1226/3, 1226/5 in 1226/6 v korist vsakokratnih lastnikov parc. št. 297.S stavbišča z novo hišo v Dobrteši vasi sedaj parc. št. 185/2.S, 185/3.S in 185/4.S in parc. št. 46/13 njiva sedaj parc.

št. 46/13, 46/20, 1220/7 pri vl. št. 630 sedaj vl. št. 1382 te k.o., v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 1220/7, k.o. Šempeter v Savinjski dolini.

- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**17. parc. št. 490/36, k.o. 2488-ZALOG (ID 406205), stavbno zemljišče, skupne površine 306,00 m<sup>2</sup>. izhodiščna vrednost prodaje znaša 13.428,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35011-8/2023-2 (600-07), ki jo je dne 13. 2. 2023 izdala občina Postojna:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/07, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21 - LP4, 161/21-LP6);
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: I. območje stavbnih zemljišč: Z - območja zelenih površin (EUP: PO-157), podrobnejša namenska raba: ZS - površine za rekreacijo in šport;
  - Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas javne poti (javna pot 822731); varovalni pas mestne ali krajevne ceste (mestna ali krajevna cesta 323551); ekološko pomembna območja (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000); varovalni pas komunikacijskega omrežja; varovalni pas vodovodnega omrežja; varovalni pas kanalizacijskega omrežja; erozijska območja; življenjsko območje medveda (območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj naselja);
  - Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11);
  - Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. l. RS, št. 8/17) - v fazi pripravljalnega osnutka SD OPN 7 in pridobivanja 1. mnenj nosilcev urejanja prostora; Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. l. RS, št. 32/1) - v fazi pripravljalnega osnutka SD OPN 9; Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ul. RS, št. 32/1) - v fazi pripravljalnega osnutka SD OPN 10.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 490/36, k.o. 2488-ZALOG poteka: Kanalizacijski vodi (cevovodi za odpadno vodo); Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja (omrežje javne razsvetljave - nadzemni vod); Trasa prenosnega komunikacijskega omrežja; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt (del balinišča), ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**18. parc. št. 1715/12, k.o. 1943-DOB (ID 1912184), parc. št. 1717/7, k.o. 1943-DOB (ID 2080007), parc. št. 1719/6, k.o. 1943-DOB (ID 401288), stavbno zemljišče, skupne površine 1.012 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša: 6.196,50 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-763/2023, ki jo je dne 6. 9. 2023 izdala občina Domžale:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018); Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996); Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest; oznaka EUP: OB-34;
  - Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih:
    - Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)) - parc. št. 1715/12, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostozačni nadzemni vod (daljnovod) - 400 kV (40 m) (Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS) - parc. št. 1719/6, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostozačni nadzemni



- vod (daljnovod) - 20 kV (10 m) Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: Trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) - parc. št. 1715/12, 1719/6;
- vrsta varovanja oziroma omejitve: Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020): poplavno območje: zelo redke poplave - parc. št. 1715/12, poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti - parc. št. 1715/12, 1719/6 poplavno območje: območje razreda srednje poplavne nevarnosti;
- d) Prostorski ukrepi: predkupna pravica občine - Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783); Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777); Sklep o pripravi tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2023; datum objave: 29.6.2023; ident. št. 3602).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1715/12, 1717/7, 1719/6 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: vod elektronskih komunikacij - trasa (parc. št. 1719/6, 1715/12) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**19. parc. št. 2556/2, k.o. 1457-ŽDINJA VAS (ID 646829), stavbno zemljišče, skupne površine 1 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 127,20 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3510-1127/2023-2 (619), ki jo je dne 20. 9. 2023 izdala Mestna občina Novo mesto:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje-Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12); Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: C - območja centralnih dejavnosti; EUP NMČ\_02;
  - c) Območja varovanj in omejitev: Varstvo narave: Življenjski prostor rjavega medveda; Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZB, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- služnost izgradnje in vzdrževanja objektov v območju njihovega posega na nepremičnine, za dobo največ 30 let, v korist imetnika: MID Investicije, d.o.o., Ljubljana;
  - služnostna pravica uporabe, izgradnje, obratovanja in vzdrževanja naslednjih ureditev, pri služočih nepremičninah, z vsebino in v površinah kot sledi: v skupni površini do 2.476 m2, kot je označeno na skici, ki je Priloga k tej Pogodbi, pri čemer ima vsakokratni lastnik gospodujočega zemljišča izključno pravico uporabe območja, ki vključuje vse prej navedene površine (dostopne ceste, parkirišča, zelenice in drugo), pri čemer prej navedena stvarna služnost med drugim vključuje služnost poti in dostopa, ki vključuje (a ni omejena na) prosto, neovirano in neomejeno: hojo in vožnjo z vsemi prevoznimi sredstvi vozili, vključno (a neomejeno na) osebna vozila, tovorna in dostavna vozila, težka tovorna vozila, gradbeno mehanizacijo in druge stroje, motorna kolesa, kolesa, vozičke, skiroje, dvokolesnike, invalidske vozičke in druga prevozna sredstva, vse vključno za namene obratovanja, obiska, gradnje, vzdrževanja in adaptacij, in sicer na celotni prej navedeni površini, ter služnostno pravico vzdrževanja, rekonstrukcije, popravila in nadzora navedenih površin in komunalne infrastrukture in pri čemer je vsakokratni lastnik služočega zemljišča dolžan opustiti vsakršno uporabo navedenih površin, razen za morebitne potrebe izgradnje ali vzdrževanja gospodarske

- javne infrastrukture v skladu s pogoji te služnostne pogodbe, v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 2090/7, k. o. Ždinja vas;
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**20. parc. št. 318/4, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558613), parc. št. 319/13, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558573), parc. št. 319/14, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558577), parc. št. 404/31, k.o. 714-PREPOLJE (ID 6558601), stavbno zemljišče, skupne površine 3.397 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 26.675,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35013-020/2023, ki jo je dne 25. 1. 2023 izdala občina Starše:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu (MUV, št. 19/16);
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC – površine cest; EUP: DP-19;
  - Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanega območja: vodovarstvenem območju III –VVOIII širše območje; Predpis oz. akt o zavarovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Ur.l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15);
  - Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Starše: Odlok o predkupni pravici Občine Starše (MUV, št. 19/2014, 20/2014, 6/2015).

**21. parc. št. 31/2, k.o. 705-SLIVNICA (ID 2459212), parc. št. 32, k.o. 705-SLIVNICA (ID 768919), parc. št. 33/2, k.o. 705-SLIVNICA (ID 1943989), stavbno zemljišče, skupne površine 1.863 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 80.223,00 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35110-0018/2023, ki jo je dne 27. 1. 2023 izdala občina Hoče-Slivnica:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14 (z dne 30.12.2014), 4/15-teh. popravek (z dne 3.3.2015), 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek (z dne 28.5.2015), 24/15-obvezna razlaga (z dne 14.12.2015), 1/16-teh. popravek (z dne 21.1.2016), 9/16 (z dne 12.5.2016), 10/16-teh. popravek (z dne 30.5.2016), 4/17-teh. popravek (z dne 15.2.2017), 6/17 (z dne 21.2.2017), 23/17 (z dne 11.8.2017), 24/17 (z dne 7.9.2017), 3/18 - obvezna razlaga (z dne 15.2.2018), Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19 (z dne 5.4.2019), 37/19 (z dne 9.8.2019), 41/20 (z dne 30.7.2020), 29/21 (z dne 28.5.2021), 8/22-teh. popravek (z dne 25.2.2022), 11/22-teh. popravek (z dne 11.3.2022)); Lokacijski načrt avtoceste za odsek Slivnica - Fram - BDC (Uradni list RS, št. 23/96-1397, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) (pare. št. 33/2 (del));
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: površine cest (PC) - parc. št. 33/2 - del, stanovanjske površine (SS) - parc. št. 33/2 - del, 32, 31/2;
  - Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: vodovarstveno območje (VVO - državni nivo): II. varstveni režim, predpis oz. akt o zavarovanju: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/2007, 32/2011, 22/2013, 79/2015);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 31/2, 32, 33/2 poteka: parc. št. 33/2: trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo - vodooskrbna cev ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**22. parc. št. 331/2, k.o. 682-ZRKOVC (ID 3997946), parc. št. 330/4, k.o. 682-ZRKOVC (ID 1049171), stavbno zemljišče, skupne površine 1.483 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 74.296,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-137/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok

- o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18 - popr.);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: stavbna zemljišča - UON;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (Drava - Spodnja); predpis pu. akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17), faza priprave: predlog;
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastniki zemljišč ni pravno urejena.

**23. parc. št. 882/11, k.o. 682-ZRKOVC (ID 6711770), parc. št. 882/7, k.o. 682-ZRKOVC (ID 3317971), parc. št. 883/4, k.o. 682-ZRKOVC (ID 1849115), parc. št. 883/5, k.o. 682-ZRKOVC (ID 3697613), parc. št. 883/6, k.o. 682-ZRKOVC (ID 1849116), stavbno zemljišče, skupne površine 2.610 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 130.622,10 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-137/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17-obv. razl., 17/18 - popr.);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: stavbna zemljišča - UON;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (Drava - Spodnja); predpis pu. akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18;
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17), faza priprave: predlog;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 882/11, 882/7, 883/4, 883/5, 883/6 poteka: 0000 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastniki zemljišč ni pravno urejena.

**24. parc. št. 425/8, k.o. 642-PERNICA (ID 6170215), stavbno zemljišče, skupne površine 124 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.206,20 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0806 (40 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0906 (40 m); vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; zelo redke poplave;
- d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek.

**25. parc. št. 425/16, k.o. 642-PERNICA (ID 6170223), stavbno zemljišče, skupne površine 516 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.017,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0036/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004,20/12 in 17/17); Uredba o lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: AC - Območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev, podrobnejša namenska raba: /;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del, predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); vrsta varovanega območja: zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92); vrsta varovanega območja: zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol, predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92); vrsta varovalnega pasu: varovalni pas državne ceste - regionalne ceste II. reda z oznako R2 0314 (15 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0806 (40 m), varovalni pas državne ceste - avtoceste z oznako AC 0906 (40 m), varovalni pas vodovoda: magistralno omrežje (1,5 m); vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; pogoste poplave;
  - d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica Občine Pesnica (Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92));
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18), faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 425/16 poteka: vodooskrbna cev - trasa ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**26. parc. št. 167/9, k.o. 640-PEKEL (ID 6284975), stavbno zemljišče, skupne površine 1.204 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 37.216,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-134/2023-2, ki jo je dne 20. 1. 2023 izdala občina Maribor:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02);
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v območju prometne infrastrukture, podrobnejša namenska raba: /;
  - Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17), faza priprave: predlog.

**27. parc. št. 397/15, k.o. 604-GRADIŠKA (ID 2278889), stavbno zemljišče, skupne površine 412 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 17.836,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35100-16/2023, ki ga je dne 23. 1. 2023 izdala občina Kungota:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/2018 (z dne 28.9.2018), 27/2019 (z dne 30.12.2019));
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: SS - Stanovanjske površine;
  - Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas vodovoda: primarno omrežje (1,5 m); varovalni pas komunikacij (1,5 m); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - strogo varovanje; opozorilna karta poplav: zelo redke poplave;
  - Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: V pripravi je Sprememba prostorskega akta - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Kungota (MUV, št. 21/2018, 27/2019), faza priprave: Sklep o začetku postopka 23.12.2021, rok sprejema 2023/2024;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 397/15 poteka: distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - omrežje kabelske televizije (trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**28. parc. št. 1329/10, k.o. 550-ZAMARKOVA (ID 6162954), stavbno zemljišče skupne površine 102 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 754,00 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0242/2023-2, ki ga je dne 5. 10. 2023 izdala občina Lenart:
- Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, št. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18); Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386-ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21);
  - Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov ter ureditev, podrobnejša namenska raba: zemljišča v območju avtoceste;
  - Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi: avtocesta AC A5/0906: širina varovalnega pasu: 40 m; erozijsko območje (opozorilno območje) - zahtevni zaščitni ukrepi

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 23/07 in 8/11) - OPN je v fazi dopolnjenega osnutka, predviden sprejem OPN: najkasneje do konca leta 2023;
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**29. parc. št. 880/11, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244690), stavbno zemljišče, skupne površine 1.392 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 9.229,00 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)); varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje (Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 65/15, 65/20); varovalni pas lokalne ceste (LC) - 8 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/11 poteka:
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) in trasa elektronskih komunikacij;
  - Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo: vodooskrbna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**30. parc. št. 880/25, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244719), parc. št. 880/26, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244720), stavbno zemljišče, skupne površine 718 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.760,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh.

- popr.. 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18); kulturna dediščina: Brengova - Domačija Brengova 18 (EŠD:1084) - Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart ( Ur. l. RS, št. 24/92-1283, 13/98-608);
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**31. parc. št. 880/27, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244716), stavbno zemljišče skupne površine 704 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.667,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr.. 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste ceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve

grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);

- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**32. parc. št. 880/40, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244703), stavbno zemljišče, skupne površine 604 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.004,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja - 3m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradi list RS, št. 130/22); varovalni pas javne poti (JP) - 5 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/40 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) in trasa elektronskih komunikacij;
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**33. parc. št. 880/43, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244702), stavbno zemljišče, skupne površine 3.569 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 23.662,50 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni



- ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**34. parc. št. 880/53, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244685), stavbno zemljišče, skupne površine 2.103 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 13.942,90 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-04/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20); požarno ogrožen gozd: 3. stopnja požarne ogroženosti: srednja ogroženost (Pravilnik o varstvu gozdov - Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22) zavarovana območja: kulturna dediščina: Brengova - Rimskodobno gomilno grobišče Anželov gozd (EŠD: 1013) - Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 24/92-1283, 13/98-608).
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**35. parc. št. 880/88, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244648), stavbno zemljišče, skupne površine 418 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.771,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-05/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku

- Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah - 3m (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3m, varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3m (Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 65/15, 65/20); varovalni pas javne poti (JP) - 5m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkvenjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkvenjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkvenjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/88 poteka:
    - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod);
    - Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo: vodooskrbna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
  - iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**36. parc. št. 880/89, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244718), stavbno zemljišče, skupne površine 940 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 6.232,20 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkvenjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkvenjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (Energetski zakon, Uradni list RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno in terciarno omrežje (Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 65/15, 65/20); varovalni pas javne poti (JP) - 5 m (Odlok o

- kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 880/89 poteka:
- Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) in trasa elektronskih komunikacij;
  - Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo: vodooskrbna cev ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana;
  - služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja nizkonapetostnega (NN) kablovoda, v dolžini do 61,5 m, širini do 2 m in površini do 112 m<sup>2</sup>, vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora te infrastrukture; kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DNZO "TP 20/0,4 kV Brengova 2 tip FOREM 1SFV ter vključitev TP v SN omrežje", št. 388/18-MO, november 2018, ki jo je izdelal služnostni upravičenec in njene katastrske situacije, ki je priloga k pogodbi, in sicer vse za čas gradnje in obratovanja te elektro infrastrukture, v korist Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor.

**37. parc. št. 880/79, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244674), stavbno zemljišče, skupne površine 945 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 6.265,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20) zavarovana območja: ekološko pomembno območje: Osrednje slovenske gorice (Uredba o ekološko pomembnih območjih, Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18); posebno varstveno območje Natura 2000: Osrednje Slovenske gorice SI3000302 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16, 47/18);

- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**38. parc. št. 880/78, k.o. 539-BRENGOVA (ID 6244672), stavbno zemljišče, skupne površine 382 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.532,70 EU**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3512-06/2023, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Cerkevjak:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/15, 55/15 - teh. popr., 68/15 - teh. popr., 12/17 - teh. popr., 28/18 - teh. popr.); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Spodnja Senarska - Cogetinci (Uradni list RS, št. 37/05-1282, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovalnega pasu: varovalni pas elektroenergetskega omrežja: varovalni pas Telekomunikacijskega omrežja (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22); varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15m (Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerkevjak (UGSO, št. 31/21); območja varstvenih režimov: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (Zakon o vodah, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20);
  - d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine (Odlok o predkupni pravici Občine Cerkevjak (Uradni list RS, št. 39/2005);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi I. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2020); Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak, spremembe in dopolnitve št. 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2021); Sklep o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2022);
- ii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih; v korist imetnika: A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d., Ameriška ulica 004, 1000 Ljubljana.

**39. parc. št. 1134/25, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415369), stavbno zemljišče, skupne površine 1.121 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 6.955,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;

- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**40. parc. št. 1134/24, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415370), stavbno zemljišče, skupne površine 368 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.283,50 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**41. parc. št. 1134/21, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415359), stavbno zemljišče, skupne površine 142 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 881,20 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno

- prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**42. parc. št. 1134/23, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415357), stavbno zemljišče, skupne površine 3.679 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 22.828,20 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**43. parc. št. 1134/20, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415358), stavbno zemljišče, skupne površine 241 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.495,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica;

Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15))

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**44. parc. št. 1134/19, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415368), stavbno zemljišče, skupne površine 415 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.575,10 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**45. parc. št. 1134/18, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415367), stavbno zemljišče, skupne površine 384 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.382,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);

- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**46. parc. št. 1134/17, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415366), stavbno zemljišče, skupne površine 442 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.742,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**47. parc. št. 1134/16, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415365), parc. št. 1134/15, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415364), parc. št. 1134/14, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415363), parc. št. 1134/13, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415362), stavbno zemljišče, skupne površine 811 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.032,30 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-238/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) (območje EUP ZH14); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);



- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**48. parc. št. 1134/12, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415360), stavbno zemljišče, skupne površine 312 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.935,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture - železniške proge ((Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18, 54/21)), varovalni pas energetske infrastrukture – plinovoda (Energetski zakon (EZ-1) (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOOE, 204/21 – ZOP in 44/22 – ZOTDS)), varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1134/12 poteka: Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iv. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**49. parc. št. 623/8, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415376), stavbno zemljišče, skupne površine 1.574 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 9.766,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-236/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930 Zgornja Hajdina – Arheološko najdišče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**50. parc. št. 623/5, k.o. 397-HAJDINA (ID 6415373), stavbno zemljišče, skupne površine 387 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.401,40 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-238/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) (območje EUP ZH14); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930Zgornja Hajdina - Arheološko središče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**51. parc. št. 621/119, k.o. 397-HAJDINA (ID 4280359), stavbno zemljišče, skupne površine 101 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 626,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-238/2023-2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Odlok o medobčinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora P10-P5 Zgornja Hajdina – ob avtocestnem priključku in P16-P9 Njiverce – ob avtocestnem priključku (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/17) (območje EUP ZH14); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC: območja prometnih površin - površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture: varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (Zakon o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)); Območje varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:27930Zgornja Hajdina - Arheološko središče Srednica; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujkega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15));
  - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Na zemljišču se izvaja posest - parcela je v uporabi kot obdelovalna površina, in za kar pravica uporabe s prodajalcem oz. lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

**52. parc. št. 1745/3, k.o. 1943-DOB (ID 568613), stavbno zemljišče, skupne površine 51 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 531,30 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas energetike: prostozračni nadzemni vod (daljnovod) (20 kV) - 10m, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda majhne poplavne nevarnosti, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**53. parc. št. 1710/5, k.o. 1943-DOB (ID 3881537), stavbno zemljišče, skupne površine 306 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 374,90 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas komunikacij: trasa, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda majhne poplavne nevarnosti, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**54. parc. št. 1506/5, k.o. 1943-DOB (ID 1361298), stavbno zemljišče, skupne površine 141 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 896,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-89/2023, ki jo je dne 2. 2. 2023 izdala občina Domžale:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; datum objave: 26.9.2018), Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica-Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 46/1996; datum objave: 23.8.1996), Uredba o spremembi uredbe o lokacijskem

- načrtu za avtocesto na odseku Blagovica–Šentjakob (Uradni list Republike Slovenije, št. 52/2001; datum objave: 22.6.2001);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - Površine cest;
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - 40m, varovalni pas komunikacij: trasa, vrsta varovanja oziroma omejitve: opozorilna karta poplav: zelo redke poplave, integralna karta razredov poplavne nevarnosti (IKRPN): območje razreda preostale poplavne nevarnosti;
  - d) Prostorski ukrepi: parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
  - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783), Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1506/5 poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja: vod elektronskih komunikacij - trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
  - iii. V zemljiški knjigi je vknjižena stvarna služnostna pravica graditve, postavitve, obratovanja in vzdrževanja radijske bazne postaje mobilne telefonije, kot je podrobneje določena v 3. členu navedene pogodbe v korist imetnika: Mobitel, telekomunikacijske storitve, d.d., Vilharjeva 23, 1000 Ljubljana;
  - iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**55. parc. št. 1778/16, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 1937660), stavbno zemljišče, skupne površine 77 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 523,60 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
  - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC AI/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod-0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU,

- območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1778/16 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena;
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena: služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe v- v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**56. parc. št. 1771/9, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 4793112), parc. št. 1771/18, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 2778282), stavbno zemljišče, skupne površine 996 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.766,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC A1/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod-0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 -

- 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav In z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1771/9, 1771/18 potekajo:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena: služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe - v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m2, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**57. parc. št. 1771/7, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 3114062), stavbno zemljišče, skupne površine 1.697 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 8.076,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997,1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC AI/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod-0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur.

vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1771/7 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana;
  - služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe - v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale;
  - služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**58. parc. št. 1764/77, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 3785758), stavbno zemljišče, skupne površine 868 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.900,70 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC A1/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 -

- odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod-0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav In z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdlr-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1764/77 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:
- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana
  - služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe- v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m2, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**59. parc. št. 1764/76, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 259313), stavbno zemljišče, skupne površine 867 m2; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.672,80 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997,1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS, varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC Al/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni



pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod-0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).

d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;

ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1764/76 poteka:

- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
- Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

iii. V zemljiški knjigi je vknjižena:

- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana,
- služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe- v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale,
- služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**60. parc. št. 1338/4, k.o. 1927-BLAGOVICA (ID 1098857), stavbno zemljišče, skupne površine 246 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 784,80 EUR**

i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0015/23-3, ki jo je dne 31. 1. 2023 izdala občina Lukovica:

a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Prostorskih sestavinah Dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986-2000, dopolnjenega 1988 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986-1990 (Ur. vestnik Občine Domžale, št. 10/86), ki se nanašajo na območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1997, 1999, 2003, 2004 (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica: št. 09/04 - 16.12.2004, št. 9/05 - obv. razi. - 29.11.2005, št. 1/07 — obv. razi. - 20.02.2007, št. 10/12 - obl. razi. - 13.12.2012, št. 2/14 popr. - 27.03.2014 in št. 1/18-01.02.2018; Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);

b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: območje prometne infrastrukture, za katero je bila sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Blagovica - Šentjakob (Ur. list RS, št. 46/96);

- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta pravnega režima in pravna podlaga: varovalni pas plinovod (M1, M2/M1) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas državne ceste - avtoceste (AC Al/0067) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 — odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas javne kategorizirane (državne ceste) R2 447/0292 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas kategorizirane (občinske ceste) JP 735 231 (Zg. Loke -Markovšek) in varovalni pas kategorizirane (javne poti) JP 735 552 (Žirovše - Podsmrečje) - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 -ZPrCP-F), varovalni pas elektrovod (podzemni kabelski vod-0,4 kV) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20-ZURE, 121/21 -ZSROVE, 172/21 -ZOEE, 204/21 -ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas vodovod - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnega vodovoda (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas kanalizacija - Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 7/07 - 16.06.2007), varovalni pas elektronske komunikacije - Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14-ZIN-B, 54/14-odi. US, 81/15, 40/17 in 189/21 -ZDU, območje zaščitnih protierozijskih ukrepov - običajni (ozu) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), območje razreda srednje, majhne poplavne nevarnosti - Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št.89/08 in 49/20), plazljiva območja: zelo velika, velika, zanemarljiva nevarnost pojavljanja plazov - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), varovalni pas vodotoka (Radomlja, zem. ime ni določeno) - Zakon o vodah (Uradni list RS, št.67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Občinski prostorski načrt Občine Lukovica - Sklep o ugotovitvi stanja postopkov priprave občinskih prostorskih aktov in o pripravi občinskega prostorskega načrta občine Lukovica (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 9/17 - 31.08.2017) - faza priprave; dopolnjen osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1338/4 poteka:
- Naftovodi in prenosni plinovodi - trasa plinovoda,
  - Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja - trasa elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. V zemljiški knjigi je vknjižena: služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda - v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora vodovoda po delu parcele 1300/2 natančneje določene v II., III. in IV. členu navedene služnostne pogodbe - v korist Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o., Savska 34, 1230 Domžale služnostni pas prenosnega plinovoda M2/1 do 246 m<sup>2</sup>, z vplivnim območjem na celotno parcelo, za čas trajanja plinovoda M2/1 in v korist služnostnega upravičenca Plinovodi d.o.o., oziroma vsakokratnega lastnika plinovoda v korist družbe PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 011B, 1000 Ljubljana.

**61. parc. št. 1391/35, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 891703), parc. št. 1391/33, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 3915434), stavbno zemljišče, skupne površine 1.700 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 16.538,10 EUR**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-937/2023-2, ki jo je dne 21. 9. 2023 izdala občina Trebnje:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14- popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18-OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 - OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka - Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
  - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: Površine cest (PC);
  - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) -

40 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)) - parc. št. 1391/35, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kablovod - podzemni kabelski vod - 20 kV (1 m) - Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOOE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)) - parc. št. 1391/33; Vrsta varovanja oziroma omejitev: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);

d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;

ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1391/35, 1391/33 poteka: Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja: Elektrovod - podzemni kabelski vod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**62. parc. št. 1391/11, k.o. 1424-ŠTEFAN (ID 1227968), stavbno zemljišče, skupne površine 1.064 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 10.351,30 EUR**

i. Podatki iz lokacijske informacije 351-937/2023-2, ki jo je dne 21. 9. 2023 izdala občina Trebnje:

a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14- popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18-OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 - OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Korenitka - Pluska (Uradni list RS, št. 42/03-2016, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);

b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: Površine cest (PC);

c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2)- 15 m (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)), varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m (Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)), Vrsta varovanja oziroma omejitev: erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20);

d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;

ii. Zemljišče parc. št. 1391/11 je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**63. parc. št. 3136/1, k.o. 1320-DRNOVO (ID 3781126), stavbno zemljišče, skupne površine 112 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 989,40 EUR**

i. Podatki iz lokacijske informacije 351 3 - 8/2023 - 0509, ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Krško:

a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Občinski prostorski načrt Občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19); Državni prostorski načrt za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/12-907); opomba: za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim - pravna podlaga: Državni prostorski načrt za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/12-907);

b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska cona (del), površine cest (del), podrobnejša namenska raba: gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim,

- skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (del), površine cest (del);
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas ceste - avtocesta 0628 (40 m);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Krško - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/17); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Krško (za območje CRO v Spodnjem Starem Gradu - SD OPN 3) (Uradni list RS, št. 36/18);
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**64. parc. št. 678/1, k. o. 2175 – Jesenice (ID 6123689), stavbno zemljišče, površine 436 m<sup>2</sup>; izhodiščna vrednost prodaje znaša 25.968,25 EUR**

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3501-278/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Občina Jesenice:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018- teh. popr.); Lokacijski načrt za avtocesto predor Karavanke - Bregana odsek Hrušica - Vrba.
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: JES 8; podrobnejša namenska raba: območje stanovanjskih površin (opomba: gl. IV. in četrto točko XI. alineje tega razpisa);
- c) Podatki o območjih varovanj in omejitev: Varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta); Erozijska območja - Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04 -ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15); Plazovi - Območje srednjega tveganja - R2 (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018-teh. popr.), Poročilo o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010).
- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Občine Jesenice (UL RS, št. 45/2003).

### III. davek in drugi stroški prodaje:

---

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

### IV. Posebni pogoji urejanja zemljišč v varovalnem pasu avtoceste ali hitre ceste:

---

Na zemljiščih, ki se deloma ali v celoti nahajajo znotraj 40-metrskega varovalnega pasu avtoceste (AC), oziroma 35-metrskega varovalnega pasu hitre ceste (HC), merjeno od zunanjega roba cestnega sveta (meje cestnega zemljišča), je po določbah Zakona o cestah (Zakon o cestah /ZCes-2/ (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) raba prostora omejena.

Za gradnjo in rekonstrukcijo objektov ter za izvajanje kakršnih koli drugih del na zemljiščih v varovalnem pasu AC/HC je, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev za posege v prostor, potrebno pridobiti tudi soglasje DARS, d. d., kot upravljavca AC/HC.

Pri izdaji soglasja se morajo upoštevati interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, zato bistvena opozorila in projektni pogoji k dokumentaciji za pridobitev soglasja obsegajo vsaj naslednja določila glede izvajanja posegov v varovalnem pasu AC/HC:

- posegi v varovalnem pasu AC/HC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza;
- zaradi prihodnjega razvoja prometa je potrebno upoštevati možnost širitve AC/HC, kar pomeni, da je treba pri načrtovanju objektov zagotoviti odmik od parcelne meje cestnega zemljišča minimalno toliko, kolikor je predvidena višina objekta, oziroma, če je objekt nižji od 10,0 m, najmanj 10,0 m; v tem pasu ni dovoljena gradnja novih objektov in drugih ureditev;

- vsi načrtovani komunalni vodi morajo biti odmaknjeni od meje cestnega sveta najmanj 2,0 m;
- parkirišče na zemljiščih v varovalnem pasu AC/HC se lahko izvede z odmikom najmanj 2,0 m od parcelne meje cestnega sveta;
- meteorna voda in druge odpadne vode s parcele v varovalnem pasu, z objektov in njihove funkcionalne površine, ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta, sama ureditev odvodnje teh voda pa ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste;
- za objekte mora biti predvidena ustrezna pasivna zvočna zaščita stavbe v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. l. RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) in Tehničnimi smernicami za graditev "TSG-1-005 Zaščita pred hrupom";
- izvedba vseh ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej za nove objekte in njihove funkcionalne površine, umeščene v varovalni pas AC/HC, je obveznost investitorja novih posegov; DARS kot upravljavec AC/HC ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, oziroma druge ureditve na te zemljiščih, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oziroma bodo posledica obratovanja AC/HC, glede na zgrajene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te;
- investitor novih ureditev ni upravičen do povrnitve škode, ki bi nastala na njih zaradi vpliva ceste in prometa na njej ter zaradi opravljanja del v zvezi z vzdrževanjem cestnega zemljišča;
- če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;
- morebitna osvetlitev mora biti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22);
- v varovalnem pasu AC/HC se ne sme postavljati nikakršnih objektov za oglaševanje, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kar je navedeno v 88. členu ZCes-2;
- vse nove ureditve morajo biti izvedene v skladu z veljavnimi prostorskimi akti za obravnavano območje;
- s posegi v varovalni pas AC/HC se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na AC/HC in na njenih spremljajočih objektih.

#### V. Način in rok plačila kupnine:

---

Kupec poravnava kupnino v roku 15 dni od prejema obvestila prodajalca, da je overil svoj podpis na pogodbi. Plačilo kupnine v roku 15 dni je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, ko je kupec proračunski uporabnik, veljajo plačilni roki, kot jih določa za tekoče leto veljavni Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.

#### VI. Lastninska pravica:

---

Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

#### VII. Pogoji sodelovanja:

---

- a.) Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- b.) Za resnost ponudbe morajo ponudniki do roka, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne vrednosti prodaje na transakcijski račun prodajalca št.: SI56 0400 1004 9676 502, odprt pri Nova KBM, d. d., z obvezno navedbo namena nakazila: varščina, sklic na številko 231-030.**  
Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
- c.) **Pisna ponudba mora vsebovati:**
  - izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave,
  - potrdilo o plačani varščini, s priloženo navedbo celotne številke računa za primer vračila varščine,
  - pravne osebe morajo ponudbi predložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
  - v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenca je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

### VIII. Rok za oddajo ponudbe:

---

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do petka, 19. 4. 2024, do 12. ure na naslov: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji – DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana. Ponudbe se lahko oddajo tudi osebno v glavni pisarni DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, do roka določenega za oddajo ponudb. **Ponudbe morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo šttele za prepozne.**

Ponudbe morajo na naslov prispeti pod oznako »**Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno. Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

### IX. Merilo za izbiro ponudnika:

---

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

V primeru nepopolne dokumentacije iz tretje in četrte alineje VII. c.) točke tega razpisa, lahko prodajalec pozove ponudnika k dopolnitvi.

### X. Komisija, cenilec in izjava:

---

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Maruša Mazovec (predsednica), Barbara Bručan Rotar (članica), Kristijan Štucin (član),
- nadomestni člani: Marko Zaviršek, Pavla Strmšek, Marinka Selan.

Cenitvena poročila tržne vrednosti, na podlagi katerih je oblikovana izhodiščna vrednost prodaje, je za nepremičnine, ki so predmet prodaje, izdelal:

- Izidor Salobir, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin z dovoljenjem, ki ga je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

## **XI. Drugi pogoji:**

---

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.;
- Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti;
- Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN;
- Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: nepremicnine@dars.si pridobijo lokacijsko informacijo;
- Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Uprava družbe lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe;
- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe;
- Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec;
- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 180 dni od roka za oddajo ponudbe.

## **XII. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:**

---

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. 4. 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

- Kontaktni podatki upravljavca osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

Telefonska številka: 01/300 98 85

Elektronski naslov: nepremicnine@dars.si

Spletna stran: [www.dars.si](http://www.dars.si)

- Kontaktni podatki pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

Elektronski naslov: [dpo@dars.si](mailto:dpo@dars.si)

- Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

### Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

### Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

- Hramba osebnih podatkov:

Osebni podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve, se hranijo do izpolnitve namena obdelave oziroma do preklica privolitve posameznika.

Podatki v zvezi z zbiranjem ponudb se hranijo 5 let od zaključenega javnega zbiranja.

Podatki v zvezi s prodajo in oddajo nepremičnin se hranijo 20 let po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v zvezi s postopkom ustanavljanja služnosti in v zvezi s sklepanjem sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč se hranijo 2 leti po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v pogodbah, katerih predmet je ravnanje z nepremičninami (npr. prodajne pogodbe, služnostne pogodbe, najemne pogodbe, sporazumi) se hranijo trajno.

- Pravice posameznika:

S pisno zahtevo na naslov DARS, d. d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov [dpo@dars.si](mailto:dpo@dars.si) lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

- Informacije o prenosu osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Osebnih podatki se na prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

- Dodatne informacije v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:

Seznanjen sem, da lahko več o tem, kako DARS, d. d., ravna z osebnimi podatki preberem v Politiki zasebnosti DARS, d. d., ki je objavljena na spletni strani [www.dars.si](http://www.dars.si).

### **XIII. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu:**

[nepremicnine@dars.si](mailto:nepremicnine@dars.si) oz. spletni strani [www.dars.si](http://www.dars.si) ali po telefonu št.: 01/300-98-82 (01/300-94-98, 01-300-98-85), in sicer vsak delavnik v času trajanja razpisa med 9. in 12. uro.

DARS, d. d.

Priloga 1: OBRAZEC - Ponudba za nakup/najem nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo/najem nepremičnin v lasti DARS d. d.