

Priloga 1:

RAZMEJITVE DEL, AKTIVNOSTI IN STROŠKOV NA POČIVALIŠČIH MED DELEŽNIKI

Na podlagi internega pravilnika o organiziranosti družbe DARS in internega pravilnika o odgovornosti in pristojnosti DARS ter Pogodbe o najemu površine za obratovanje in razširitve obsega izvajanja programa in vsebine spremljajočih dejavnosti spremljajočih dejavnosti na počivališčih, katere delimo na dva sklopa in sicer:

A. MALA POČIVALIŠČA

ZADOLŽEN: NAJEMNIK

Najemnik bo v obsegu svojih obveznosti po najemni pogodbi **izvajal investicijsko vzdrževanje za vse objekte spremljajočih dejavnosti ter pripadajočo površino z infrastrukturo.**

Zgrajene in predane objekte s pripadajočimi površinami bo najemnik vzdrževal na lastne stroške, kot tudi nosil vse obratovalne stroške, ki bodo nastali iz naslova obratovanja objektov in površin v okviru sklenjene najemne pogodbe.

Zajema naslednje naloge in aktivnosti:

1. VZDRŽEVANJE OBJEKTOV SPREMLJAJOČIH DEJAVNOSTI S PRIPADAJOČIMI POVRŠINAMI

1.1 Nadzor nad nemotenim obratovanjem ter brezhibnostjo (nadzor, čiščenje, sprotne popravila in celostna urejenost) stanja vseh objektih in pripadajočih površin spremljajočih dejavnosti na lokacijah malih počivališč in sicer:

- objektov spremljajočih dejavnosti na počivališču ter neposredne okolice - **stalno**;
- nad zagotavljanjem higienskega ter sanitetnega materiala (toaletni papir, papir brisače, razkužila, obveze, obliži in drugo) - **stalno**;
- komunalnih objektov (MKČN) ter njihove neposredne okolice in elementov zaščite za neslužben dostop do objekta – **1x dnevno**;
- odpadki: smetnjaki ali koši za smeti v območju objektov spremljajočih dejavnosti – **2x dnevno**;
- zagotoviti smetnjake za ločevanje odpadkov v ekološkem otoku in dogovoriti praznjenje z lokalno komunalno službo
- pano ali znak s preventivno prometno ali zdravstveno vsebino (v kolikor je umeščen na AC počivališču) – **1x mesečno**;
- Elementi (Info-točka konstrukcija), kjer se prikazuje vsebine namenjene uporabnikom – **stalen nadzor nad delovanjem oz. vizualizacijo prikazovalnikov**;

Najemnik mora poleg navedenega tudi zagotavljati:

- redno in v zadostnih količinah celoten higienski in sanitetni material na vseh lokacijah počivališč,
- čiščenje celotnega elementa INFO točke – **2 x tedensko**

V primeru ugotovitve nepravilnosti Najemnik:

- dogodek (ne obratovanje objektov, poškodbe opreme, okvare naprav, ipd) - **nemudoma sporoči pristojni AC bazi (zadolžen je vodja BS oz. njegov namestnik)**
- nemudoma mora zaščititi in preprečiti dostop do/v objekte uporabnikom AC, ter pristopiti k odpravi nepravilnosti oz. okvar, kontaktirati usposobljene izvajalce (serviserje), da v najkrajšem možnem času sanirajo poškodbe ter vzpostavijo ponovno nemoteno obratovanje objekta.

V najkasneje dveh (2) dneh od evidentiranja dogodka mora najemnik sporočiti pristojni osebi iz ACB, okvirni rok za odpravo nepravilnosti, v koliko jeto pogoj za vzpostavitev stanje brezhibnosti. Najemnik je odgovoren za pravočasno izvedbo potrebnega vzdrževanja in kritje posledic nepravočasnega ukrepanja.

V najkasneje dveh (2) dneh od evidentiranja dogodka mora najemnik sporočiti pristojni osebi iz ACB, okvirni rok za odpravo nepravilnosti, v koliko jeto pogoj za vzpostavitev stanje brezhibnosti.

2. VZDRŽEVANJE UTRJENIH POVRŠIN POČIVALIŠČ

2.1 Vzdrževanje brezhibnosti (nadzor, čiščenje, sprotne popravila in celostna urejenost) stanja prometnih površin, parkiranih ter posebnih površin, na katerih je nameščena ali umeščena pripadajoča infrastruktura in oprema:

- vozišča, preostale in posebne vozne površine, parkirne površine, signalizacija, javna razsvetljava – **2x - tedensko**;
- robniki ob pohodnih površinah, vozišču ter parkirnih površinah - **tedensko**;
- elementi in površina zelenih otokov - **tedensko**;
- ekološki otoki - **dnevno**;
- ostale prometne površine, prometna signalizacija in javna razsvetljava - **tedensko**;
- celotni sistem odvodnjavanja vseh prometnih površin, vključno z zaključnim objektom - lovilcem olj - **tedensko**;
- infrastrukturne komunalne naprave (vodovod, kanalizacija, elektrika in drugo) – **mesečno**;
- spoštovanje pravil parkiranja (začasnega zaustavljanja) vozil na počivališču - **tedensko**;
- zapuščena, poškodovana vozila na lokacijah počivališč – **tedensko**;
- morebitna druga potrebna ali urgentna vzdrževalna dela, ki niso posebej navedena v tem delu in se jih določi naknadno.

V primeru zaznave dogodka:

- **poškodbe na vozni in parkirni površini, poškodbe opreme, okvare naprav, oljni madeži, ipd) – mora Najemnik nemudoma obvestiti pristojno AC bazo;**
- **poškodbe na osebni lastni uporabnik AC - mora Najemnik spremljajočih dejavnosti nemudoma obvestiti nadzorni organ (policija, cestninski nadzor);**
- **nespoštovanje pravil parkiranja (tj nepravilno parkirana vozila, poškodovana vozila, zapuščena vozila in drugo) na počivališču, - mora najemnik o tem obvestiti nadzorne službe, ki bodo nadaljevale postopke mora najemnik nemudoma obvestiti nadzorni organ (policija, cestninski nadzor);**
- **morebitnega izliva tekočin snovi iz vozila (oljnih madežev ali drugih tekočin) - je potrebno povzročitelja opomniti na to dejstvo in takoj obvestiti pristojne nadzorne službe;**
- **Najemnik spremljajočih dejavnosti mora v primerih iz prejšnjega odstavka nemudoma zavarovati površino infrastrukture ter pristopiti k odpravi nepravilnosti ali odpravi okvare - in nemudoma kontaktirati usposobljene izvajalce (serviserje), da v najkrajšem možnem času sanirajo poškodbe ali odpravijo napake;**

V najkasneje dveh (2) dneh od evidentiranja dogodka mora najemnik sporočiti pristojni osebi iz ACB, okvirni rok za odpravo nepravilnosti, v koliko jeto pogoj za vzpostavitev stanje brezhibnosti. Najemnik je odgovoren za pravočasno izvedbo potrebnega vzdrževanja in kritje posledic nepravočasnega ukrepanja.

3. VZDRŽEVANJE NEUTRJENIH POVRŠIN POČIVALIŠČ

3.1 Nadzor in vzdrževanje brezhibnosti stanja (nadzor, čiščenje, sprotne popravila in celostna urejenost zelenih površin:

- elementov in naprav (urbana oprema, igrala, orodje za rekreacijo) na prostoru za počitek in rekreacijo – **1x tedensko in po potrebni sanacija** ;
- smetnjaki v bližinah urbane opreme, območje počitka – **2x dnevno**;
- razrasti vegetacije (drevje z širšimi krošnjami in večjih vejevjem, višje grmičevje ostalo rastlinje) na celotni površini AC počivališča, še posebej ob ali nad prometno signalizacijo – **1x mesečno**;
- infrastrukturnih komunalnih naprav (vodovod, kanalizacija, elektrika in drugo) – **1x mesečno**;
- odtokov meteorne kanalizacije -**1x mesečno**;
- domovanja divjih živali na/ob površinah počivališča (gnezdlišča, manjši brlogi) – **1x mesečni obhod celotne površine**;
- z morebitnimi drugimi potrebnimi ali urgentnimi vzdrževalnimi deli, ki niso posebej navedena v tem delu in se jih določi naknadno.

Poleg navedenega mora Najemnik spremljajočih dejavnosti, poskrbeti tudi za:

- **ustrezno informiranje nadzornih organov in upravljavca AC** z namenom odstranjevanje zapuščenih vozil s parkirnih površin,
- **ogleda in preglede odtokov meteorne kanalizacije, manjša čiščenja vtokov in jarkov**, ki potekajo na površinah počivališč v bližini spremljajočih dejavnosti od nametnega listja in plodov ali nanosov zemljine.

V primeru ugotovitve nepravilnosti mora Najemnik spremljajočih dejavnosti:

- se dogodek (poškodbe na vozilih in parkirnih površinah, poškodbe opreme, okvare naprav, ipd) nemudoma sporoči pristojni AC bazi;
- najemnik nemudoma zavaruje tangirano površino urbane opreme, igral ali trim orodij ter pristopi k odpravi nepravilnosti ali odpravi okvare, kontaktira se usposobljene izvajalce (serviserje), da v najkrajšem možnem času sanirajo poškodbe ali odpravijo napake;
- nemudoma zavaruje tangirane površine ter kontaktira pristojne službe, ki izvajajo odstranjevanje nastalih gnezdišč in manjših brlogov divjih živali in mrčesa (nutrije, miši, podlasice, mravljišča, panji os, divjih čebel in ipd), tako na kot ob na počivališču, ki lahko povzročajo škodo na opremi ali infrastrukturi ter širijo bolezni;

V najkasneje dveh (2) dneh od evidentiranja dogodka mora najemnik sporočiti pristojni osebi iz ACB, okvirni rok za odpravo nepravilnosti, v koliko jeto pogoj za vzpostavitev stanja brezhibnosti.

Najemnik je odgovoren za pravočasno izvedbo potrebnega vzdrževanja in kritje posledic nepravočasnega ukrepanja.

Najemnik vodi evidenco izvajanja pregledov in izvajanja aktivnosti za vzdrževanje stanja brezhibnosti, katera tudi mesečno predaja nadzorni službi DARS v pregled in potrditev.

Območje površin za vzdrževanje stanja brezhibnosti je označeno preglednih situacijah počivališč v prilogah.

ZADOLŽEN: REDNO VZDRŽEVANJE DARS

Redna komunikacija in koordinacija ter poročanje pri ugotavljanju nepravilnosti na lokacijah počivališč ob rednih pregledih rednega vzdrževanja s skrbnikom počivališč in ostalimi deležniki, vključenimi v obratovanje počivališč in vzdrževanja brezhibnosti.

Zajema naslednje naloge in aktivnosti:

1. VZDRŽEVANJE UTRJENIH POVRŠIN POČIVALIŠČ

1.2 Vzdrževanje brezhibnosti stanja (nadzor, čiščenje, sprotna popravila in celostna urejenost) prometnih površin, parkiranih ter posebnih površin na katerih je nameščena ali umeščena pripadajoča infrastruktura in oprema:

- vzdrževanje in obnavljanje prometne signalizacije:
 - obnavljanje talnih obeležb - **enkrat na 2 leti**;
 - obnavljanje talnih obeležb (plastika) - **enkrat na 5 let**;
- izvajanje postavitev prometne signalizacije spremenljivih vsebin v zvezi s prometnimi režimi, ki se lahko spreminjajo – **po potrebi**;
- popravilo poškodb asfaltnih in betonskih površin s krpanjem z ustreznimi betonskimi in asfaltnimi mešanici – **ob nastanku poškodbe**;
- popravilo poškodb asfaltnih in betonskih površin s zaradi posledic pogorelih vozil – **ob nastanku poškodbe**;
- **zimska služba** (po prioritetah iz plana zimske službe pristojne AC baze):
 - odstranjevanje zapadlega snega s celotne prometne površine (servisne ceste in parkirnih površin);
 - posipanje vseh prometnih površin s soljo oz. ustrežno mešanico zaradi preprečitve poledice (servisne ceste in parkirnih površin);
- odstranitev poškodovanih ali pokvarjenih vozil iz lokacije počivališč (pomoč na cesti) – **v primeru dogodka**;
- izvede postopke za odstranitev zapuščenih vozil (koordinacija s cestninskim nadzorom in AC policijo) – **v primeru dogodka**;
- vzdrževanje terminala PZA - opreme in sistema za oskrbo avtomobov (elektrika, pitna voda, **odpadne vode ter fekalije**) – **stalno**.

2. VZDRŽEVANJE NEUTRJENIH POVRŠIN POČIVALIŠČ

2.1. Nadzor in vzdrževanje brezhibnosti stanja (nadzor, čiščenje, sprotna popravila in celostna urejenost) zelenih površin:

- razrast vegetacije (drevje z širšimi krošnjami in večjih vejevjem, višje grmičevje ostalo rastlinje) ob ali nad prometno signalizacijo – **mesečno**;
- vzdrževanje varovalne ograje in elementov ograje – **1x mesečno; po potrebi sanacija stanja**;
- odstranitev zelenje in dreves, ki lahko povzročijo materialno škodo na varovalni ograji (zeleni rez) – **po potrebi sanacija stanja**;
- košnja brežin (na lokacijah, kjer je za ta dela potrebna posebna mehanizacija) – **po planu rednega vzdrževanja v kolikor obstajajo na lokaciji**;

- odstranitev gnezdišč legel divjih živali na območju počivališč (gnezdišča glodavcev, ptic ali drugih divjih živali) – **po potrebi**;
- odstranitev poškodovanih ali pokvarjenih vozil iz lokacije počivališč (pomoč na cesti)
- monitoring s spremljavo obratovanja (pravilnega delovanja) MKČN na lokacijah počivališč – **mesečno**;
- spremljava delovanja na javni razsvetljavi in videonadzoru – **stalno**.

Poleg zgoraj navedenega se zajema tudi naslednje naloge in aktivnosti:

- izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja na javni razsvetljavi počivališča,
- izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja naprav za vodenje prometa in prometno varnost na počivališču,

ZDOLŽEN: DARS (CESTNINJENJE)

naloge in aktivnosti:

- izvedba postopka odstranjevanje zapuščenih vozil s parkirnih površin (skladno z veljavno zakonodajo in predpisi);

ZADOLŽEN: UPRAVLJANJE in POSLOVNO PODROČJE DARS

Zajema naslednje naloge in aktivnosti:

- koordinacija preglednih služb za nadzor nad stanjem urejenosti in v okviru upravljanja;
- analiza in plan vlaganja investicijskega vzdrževanja;

4. VEČJA INVESTICIJSKA DELA NA POČIVALIŠČIH

Večja investicijska dela in novogradnje na parkirnih površinah, voziščni konstrukciji izvaja upravljavec AC v okviru planov ukrepov; nosilec izvedbe obnovitvenih del je DARS, ki organizira pred izvedbena in izvedbena dela in sicer:

- izdelava projektne dokumentacije za obnovitvena dela v okviru planiranih obnovitvenih del;
- izvedba posegov na objektih v lasti najemodajalca, parkirnih površinah in servisnih cestah v območju lokacije počivališča;
- nadzor nad izvedbo del;
- **zmanjšanje nadomestila ob izpadu poslovanja spremljajočih dejavnosti, kot posledica obnovitvenih del (zapora na počivališču ali na trasi AC ob počivališču).**

5. OSTALE AKTIVNOSTI IN SKUPNO DELOVANJE

ZADOLŽENI: NAJEMNIK, UPRAVLJANJE in REDNO VZDRŽEVANJE DARS

Zajema naslednje naloge in aktivnosti:

- skrb za varnost in premoženje (uporabnikov AC in njihovega premoženja);
- redno in tekoče interno obveščanje o problematiki na lokacijah malih počivališč službi za nepremičnine ter službe za cestno infrastrukturo;

- zagotavljanje, da so stranski službeni dostopi na počivališče zaprti in se uporabljajo samo za vzdrževanje in oskrbo počivališča. Najemnik mora onemogočiti nepooblaščenim osebam uvoz in izvoz preko teh službenih dostopov;
- v primeru nepredvidljivih in izrednih okoliščin (npr. pandemija) se z vsemi deležniki vzpostavi usten in direkten intervencijski dogovor in vzpostavi sodelovanje ter nabor pomoči in skupnih nalog za odpravo posledic ali izvajanje ukrepov za preprečitev širjenja v najkrajšem možnem času;
- aktivno sodelovanje z organi nadzora: policija, cestninski nadzor s stalnim opozarjanjem ali obveščanjem o nepravilnostih (npr. neupoštevanje parkirnega režima na počivališčih, izvajanje servisnih popravil na licu mesta, priča vandalizmu,...);
- **aktivno sodelovanje in medsebojna komunikacija med najemnikom in pregledno službo DARS, ki ima nalogo, da obvesti neposredno najemnika površin spremljajočih dejavnosti na MP, ko je ugotovljena nepravilnost in v obsegu del pristojnosti oz. zadolžitvah najemnika. V kolikor ni ustreznega odziva na odpravo nepravilnosti, predstavnik ACB, ki ima izbrano počivališče pod svojo pristojnostjo obvesti skrbnika počivališč, v tem primeru službo, ki skrbi za obratovanje počivališč.**

6. STROŠKI

Zgrajene in predane objekte spremljajočih dejavnosti bo (po najemni pogodbi) najemnik vzdrževal na svoje stroške. Najemnik bo nosil tudi vse obratovalne stroške, ki bodo nastali iz naslova obratovanja objektov in površin po tej pogodbi. Za večji investicijska dela nosi stroški upravljalec AC.

ZADOLŽEN: NAJEMNIK

Obratovalni stroški malih počivališč zajemajo naslednje postavke

- Organizacija, ločevanje in odvoz vseh odpadkov na počivališču,
- porabe električne energije in poraba vode v gostinskem objektu,
- čiščenje vseh objektov spremljajočih dejavnosti - njegovih notranjih ter uporabnih površin,
- stroški sanitarnih in higienskih in ostalih izdelkov za vzdrževanje brezhibnosti
- čiščenje sanitarnih prostorov s pripadajočimi zunanji površinami ter opremo,
- čiščenje zunanje okolice drugih objektov spremljajočih dejavnosti,
- čiščenje vozišča, pločnikov, parkirnih površin in ostalih pripadajočih
- **zimska služba** (čiščenje in posipanje):
 - natančna razmejitev med upravljalcem AC in najemniki (na »notranjem« območju čisti sneg in izvaja posip najemnik sam – pločniki, okolica objektov, dostopi do urbane opreme,... ,j prikazana v prilogi na vseh lokacijah površin,
- službe za varovanje premoženja, opreme in varnost obiskovalcev MP,

ZADOLŽEN: REDNO VZDRŽEVANJE DARS

Obratovalni stroški malih počivališč zajemajo naslednje postavke:

- poraba električna energija in poraba vode (osvetlitve objektov, delovanje komunalnega objekta, cestne naprave, JR, območje urbanih površin);
- porab vode (sanitarije, pitniki, komunalni objekt);
- meritve (monitoring) komunalnih čistilnih naprav na lokacijah malih počivališč (spremljava in redne kontrole pravičnega delovanja);
- **zimska služba** (pluženje in posipanje):
 - natančna razmejitev med upravljalcem AC in najemniki (prikazana v prilogi na vseh lokacijah odstranjevanje visoke in nizke vegetacije v okolici in območju varovalne ograje (zeleni rez) ter problematičnih ali zahtevnejših delih počivališča;
- horizontale in vertikalne prometne signalizacije;
- prometni znaki spremenljivih vsebin (v kolikor se sprejme takšna zakonodaja).

