

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, DARS d.d., Ul. XIV divizije 4, Celje, kot lastnik nepremičnin na podlagi sklepa o prodaji z dne 24.4.2019 objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, DARS d.d., Ul. XIV divizije 4, Celje.

II. Opis predmeta prodaje:

1. parc. št. 705/60, k.o. 681 – Pobrežje (ID 6333404), nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 2.622,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 34.300,00 EUR;
 - i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 35010-614/2019-2, ki ga je dne 22.3.2019 izdala Mestna občina Maribor:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08 in 17/10, tehnični popravek MUV št. 17/09, 26/12 - sklep ter Ur. l. RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07 in 111/08); Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN): Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mesni občini Maribor (MUV št. 13/2018); oznaka prostorske enote: Po11-S po prostorskih sestavinah planskih aktov;
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja; podrobnejša namenska raba po prostorskem izvedbenem aktu: po OPPN zelenica z drevesi;
 - c. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: Varovalni pas lokalne ceste (širina varovalnega pasu: 10 m merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17) – faza priprave: Osnutek akta.
2. parc. št. 438/23, k.o. 2595 - Škofije (ID 4259435), stavbno zemljišče v izmeri 412,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.000,00 EUR;
 - i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-735/2019, ki ga je dne 28.3.2019 izdala Mestna občina Koper:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine plana: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99, 33/01

- in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09); Prostorski izvedbeni akti: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001 – obvezna razlaga, 24/2001 – spremembe in dopolnitve, Uradni list RS, št. 49/2005 – obvezna razlaga, 95/2006 – spremembe in dopolnitve, 124/2008 – obvezna razlaga, 22/2009 – spremembe in dopolnitve, 65/2010 – spremembe in dopolnitve, 29/2012 – obvezna razlaga, 50/2012 – obvezna razlaga, 47/2016 – spremembe in dopolnitve); Uredba o državnem prostorskem načrtu za kablovod 110 kV od RTP 110/20 kV Dekani do slovensko-italijanske meje pri mednarodnem mejnem prehodu Škofije (Uradni list RS, št. 84/2016);
- b. Podatki o namenski rabi prostora: Oznaka prostorske enote: KS-16, KT-11; namenska raba po planu: večji del parcele se nahaja na ureditvenem območju za poselitev – območje za stanovanja, izrazito manjši del pa na ureditvenem območju za poselitev – območje za promet in zveze. Omejitve rabe po planu in PIA: parcele se nahajajo znotraj območja, ki ga ureja državni prostorski akt, kar pomeni, da so predvidene ureditve lahko drugačne kot jih določa namenska raba zemljišča občinskih prostorskih aktov;
 - c. Prostorski ukrepi: Zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003).
 - d. Začasni prostorski ukrepi za zavarovanje: Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitve oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018 – spremembe in dopolnitve).
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta »območja lokacij za postavitve objektov za oglaševanje« (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta »Adriactive – Adriatic outdoor activities« (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).
- ii. Pri nepremičnini parc. št. 438/23, k.o. 2595 - Škofije, je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost ureditve dostopa po zemljišču te parcele na relaciji od javne ceste do parc. št. 408/8, k.o. Škofije, na sredini severozahodnega dela parcele in v obsegu obremenitve do 9 m², v korist fizičnih oseb;
 - iii. Pri nepremičnini parc. št. 438/23, k.o. 2595 - Škofije, je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost podzemne vgradnje in vzdrževanja kabelske kanalizacije z nizkonapetostnimi kablovodi v dolžini do 36 m in z enim jaškom, vzdolž južne meje vzhodnega dela parcele, za čas obratovanja NN omrežja, v korist Elektro Primorska d.d.
3. parc. št. 1972/211, k.o. 1452 – Hmeljčič (ID 6941031) in parc. št. 1972/212, k.o. 1452 – Hmeljčič (ID 6941030), nezazidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 10.282,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 180.000,00 EUR;
 - i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-28/2019-2, ki ga je dne 13.2.2019 izdala Občina Mirna Peč:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorski akt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09, 67/09 - popr., 82/09 - popr., 105/12 - obv. razl. in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18); Občinski podrobni prostorski načrt: Odlok o občinskem

- podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (Uradni list RS, št. 87/2015);
- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče – parc. št. 1972/211, 1972/212; podrobnejša namenska raba: gospodarska cona IG – parc. št. 1972/211, površine cest PC – parc. št. 1972/212;
 - c. Prostorski ukrepi: Zakonita predkupna pravica občine: DA – stavbno zemljišče – Odlok o predkupni pravici Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 120/2005);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave 2. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč – SD OPN 2 (Uradni list RS, št. 30/17 z dne 16.6.2017 in 32/2018 z dne 11.5.2018); Faza priprave/predviden rok sprejema: konec 2020.
- ii. Pri nepremičninah parc. št. 1972/211, 1972/212, k.o. 1452 - Hmeljčič, je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost vgradnje in vzdrževanja cestne in komunalne infrastrukture, t.j. meteorne kanalizacije, vodovoda in cestne razsvetljave, v dolžini 18,00 m in vplivnim območjem do 36,0 m², ob južni meji parcele za čas gradnje in obratovanja meteorne kanalizacije, vodovoda in cestne razsvetljave, v korist Občine Mirna Peč.
 - iii. Predmetne nepremičnine ustrezajo definiciji 14. člena Zakona o Družbi za avtoceste v Republiki Sloveniji (Ur.l.RS, št. 79/2010 – ZDARS-1) in kot določa 16. člen ZDARS-1, vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo nima oblikovalnega učinka, ampak je ta ustanovljena že na podlagi samega zakona. Podlaga za vpis lastninske pravice v korist DARS d.d. pa je sklep vlade. V skladu s tem je DARS d.d. predmetni parceli prek Ministrstva za infrastrukturo že posredoval v vladno proceduro. Kupoprodajna pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, ko bo lastništvo DARS d.d. na podlagi sklepa vlade vpisano v zemljiški knjigi.
4. parc. št. 1412/100, k.o. 1467 - Družinska vas (ID 6044138), parc. št. 1412/101, k.o. 1467 - Družinska vas (ID 6044140), parc. št. 1412/102, k.o. 1467 - Družinska vas (ID 6044141), parc. št. 1412/103, k.o. 1467 - Družinska vas (ID 6044142), parc. št. 1412/104, k.o. 1467 - Družinska vas (ID 6044143), stavbno zemljišče v skupni izmeri 387 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 5.000,00 EUR;
- i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi zemljišč št. 3501-0056/2019-2, ki ga je dne 3.4.2019 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012); Državni lokacijski načrt: Uredba o državnem lokacijskem načrtu (DLN) za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05, 48/05-1-popr., 33/07-1761-ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba zemljišč po prostorskih sestavinah planskega akta: osnovna namenska raba zemljišča: območja stavbnih zemljišč; podrobna namenska raba: PC – površine cest; oznaka enote urejanja prostora: AC-DPN;
 - c. Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krka-reka, območje Nature 2000 Krakovski gozd – Šentjernejsko polje; Predpisi oziroma akti o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04);

- d. Prostorski ukrepi: Zakonita predkupna pravica občine Šmarješke Toplice (Odlok o predkupni pravici, Uradni list RS, št. 18/2008).
 - ii. Pri nepremičnini parc. št. 1412/102, k.o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost ureditve in vzdrževanja izvoza s parkirišča za tovorna vozila na občinsko cesto površine do 19 m², na vzhodnem delu parcele, v korist imetnika – fizične osebe.
 - iii. Pri nepremičnini parc. št. 1412/103, k.o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena neprava stvarna služnost ureditve in vzdrževanja izvoza s parkirišča za tovorna vozila na občinsko cesto površine do 25 m², na vzhodnem delu parcele, v korist imetnika – fizične osebe.
- 5. parc. št. 719/2, k.o. 401 - Brstje (ID 5879187), zazidano stavbno zemljišče v izmeri 682,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.900,00 EUR;
 - i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi zemljišč št. 3501-631/2019-2(5009), ki ga je dne 28.3.2019 izdala Skupna občinska uprava občina v Spodnjem Podravju:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: enota urejanja prostora: Jezero: JE05 Ptuj – ormoška cesta – sever; osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: območje centralnih dejavnosti, in sicer območje drugih dejavnosti (CD);
 - c. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – glavne ceste; vplivno območje letališča Moškanjci; vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje, ki je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15);
 - d. Prostorski ukrepi: skladno z določili 1., 2. in 4. člena Odloka v predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03), se parcela nahaja v območju predkupne pravice občine;
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18); faza priprave: Osnutek;
 - ii. Pri nepremičnini parc. št. 719/2, k.o. 401 - Brstje, je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost gradnje in vzdrževanja dela uvoza in izvoza do bencinskega servisa ter točilnega otoka z nadstrešnico, na večinskem delu parcele v obsegu 645, za čas delovanja BS Drava Ptuj, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 718/10, k.o. Brstje.
- 6. parc. št. 1965/2, k.o. 2455 - Sežana (ID 4988521), kmetijsko zemljišče v izmeri 432 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.850,00 EUR;
 - i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3506-141/2019-2, ki ga je dne 18.3.2019 izdala Občina Sežana:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Občinski prostorski načrt Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/2016, 52/2018);

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: kmetijska zemljišča; podrobna namenska raba: najboljša kmetijska zemljišča;
 - c. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana in o spremembi in dopolnitvi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 36/2018);
 - ii. Zemljišče nima urejenega neposrednega dostopa do javne ceste.
7. parc. št. 95/1, k.o. 230 – Vučja vas (ID 4746380), nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 1.376,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 30.960,00 EUR;
- i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-0047/2019-2, ki ga je dne 29.3.2019 izdala Občina Križevci:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine plana: Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Križevci (Ur- l- RS. Št. 82/15, 59/16; Uradno glasilo slovenskih občin 28/2018); Oznaka prostorske enote EUP: VUV1 Vučja vas, namenska raba: SK, način urejanja: OPN.
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: območje površin podeželskega naselja;
 - c. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: program priprave prostorskega akta: Sklep o pripravi (3) tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Križevci (Uradno glasilo slovenskih občin 25/2018); faza priprave/predviden rok sprejema: junij 2019.
8. parc. št. 1094/2, k.o. 1959 – Domžale (ID 3660568), nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 126,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 7.276,50 EUR;
- i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3502-2015/2019, ki ga je dne 26.3.2019 izdala Občina Domžale:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (uradni vestnik, št. 10/2018); Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN): Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje V11/1 »Ob obvoznici Vir« (Uradni vestnik Občine Domžale št. 6/14, spremembe 02/18);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: Oznaka EUP: VI-29; osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč; podrobna namenska raba: BC – Površine drugih območij; podrobnejša členitev namenske rabe: urejevalna enota UE3 – območje vadbenege poligona za enote zaščite in reševanja;
 - c. Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na nepremičninah v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/13). Zemljišče s parc. št. 1094/2, k.o. Domžale se nahaja v območju zakonite predkupne pravice Občine Domžale.
 - d. Prostorski akti, ki so predvideni na območju zemljišče parcele: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo DV 2x400 kV Beričevo - Podlog.
9. parc. št. 1825/2, k.o. 681 – Pobrežje (ID 652954), parc. št. 1825/3, k.o. 681 – Pobrežje (ID 5191595), parc. št. 1826/1, k.o. 681 – Pobrežje (ID 5336128), parc. št. 1827/1, k.o. Pobrežje

(ID 3255162), nezazidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 1.006 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 70.070,00 EUR;

i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi zemljišč št. 35010-613/2019-2, ki ga je dne 22.3.2019 izdala Mestna občina Maribor:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine planskih aktov občine: Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08 in 17/10, tehnični popravek MUV št. 17/09, 26/12 - sklep ter Ur. l. RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07 in 111/08); Prostorski ureditveni pogoji (PUP): Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr.), 1/18, 9/18-obv. razl.); oznaka prostorske enote: Po5-S po prostorskih sestavinah planskih aktov; Po 5 po PUP.
- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba zemljišč po prostorskih sestavinah planskega akta: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja; podrobnejša namenska raba po PUP: površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti (prostostoječa – posamična gradnja; večstanovanjske stavbe – vila bloki, stolpiči, lamelni bloki);
- c. Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: Varovalni pas elektrovida (širina varovalnega pasu: 1 m od osi električnega voda) – za parc. št. 1825/2, 1826/1, 1827/1; Varovalni pas elektrovida (širina varovalnega pasu: 1,5 m od osi električnega voda) – za parc. št. 1826/1; Varovalni pas lokalne ceste (širina varovalnega pasu: 10 m merjeno od zunanega roba cestnega sveta) – za parc. št. 1825/2, 1825/3, 1826/1; Varovalni pas telekomunikacijskega voda (širina varovalnega pasu: 1,5 m od osi voda) – za parc. št. 1825/2, 1826/1, 1825/3.
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17) – faza priprave: Osnutek akta.

ii. Zemljišče nima urejenega neposrednega dostopa do javne ceste.

10. parc. št. 44/6, k.o. 680 – Tezno (ID 4493283), nezazidano stavbno zemljišče v izmeri 366,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.900,00 EUR;

i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 35010-612/2019-2, ki ga je dne 22.3.2019 izdala Mestna občina Maribor:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08 in 17/10, tehnični popravek

MUV št. 17/09, 26/12 - sklep ter Ur. l. RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07 in 111/08); Prostorski ureditveni pogoji (PUP): Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr.), 1/18, 9/18–obv. razl.); oznaka prostorske enote: Te2-C po prostorskih sestavinah planskih aktov; Te 2 po PUP;

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja; podrobnejša namenska raba po prostorskem izvedbenem aktu: po PUP površine za centralne dejavnosti – prostostoječa posamična gradnja;
- c. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: Varovalni pas lokalne ceste (širina varovalnega pasu: 10 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta); Železniška proga (širina varovalnega pasu: 106 m merjeno od osi skrajnih tirov);
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17) – faza priprave: Osnutek akta.

11. parc. št. 1034/2, k.o. 452 Dolena (ID 1120013) – zazidano stavbno zemljišče s stanovanjskim objektom na naslovu Dolena 36a (št. stavbe 46) in gospodarskim poslopjem (št. stavbe 208), skupna površina zemljišča znaša 1.151 m² ter parc. št. 1033/1, k.o. 452 Dolena (ID 1024391) – deloma nezazidano stavbno zemljišče, deloma kmetijsko zemljišče v skupni izmeri 1.981 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 61.460,00 EUR;

i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-692/2019-2 (5009), ki ga je dne 4.4.2019 v imenu Občine Videm izdala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/15).
- b. Enota urejanja prostora: Odprti prostor Haloze; HV01 Haloze – območje Dolene.
- c. osnovna namenska raba prostora: parc. št. 1033/1 – parcela se večinoma nahaja v območju kmetijskih zemljišč, zahodni del parcele pa se nahaja v območju stavbnih zemljišč; parc. št. 1034/2 - območje stavbnih zemljišč; podrobna namenska raba prostora: parc. št. 1033/1 - parcela se večinoma nahaja v območju drugih kmetijskih zemljišč (K2), zahodni del parcele pa v območju površin razpršene poselitve (A), kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja); površine razpršene poselitve so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostim; parc. št. 1034/2 - podrobnejša namenski rabi prostora: območje površin razpršene poselitve (A), kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja); površine razpršene poselitve so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju ter spremljajočim dejavnostim.

- d. Podatki o območjih varovanj in omejitev, ki veljajo na območju zemljišč parc. št. 1033/1 in 1034/2: Varovalni pas prometne infrastrukture - lokalne ceste; Erozijsko območje, kjer veljajo protierozijski ukrepi (običajni); Ekološko pomembno območje z oznako EPO – Boč-Haloze-Donačka gora 41600, ki je zavarovano z Uredbo o ekološko pomembnih področjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13); Območje varstva Natura 2000 z oznako pSCI – SI3000118 Boč-Haloze Donačka gora, ki je zavarovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popravek, 3/14).
- e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Videm, prve spremembe in dopolnitev (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/17); faza priprave: Osnutek (Spremembe 1).

III. V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

IV. Posebni pogoji urejanja zemljišč v varovalnem pasu avtoceste: na zemljiščih, ki se deloma ali v celoti nahajajo znotraj 40-metrskega varovalnega pasu avtoceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta, je po določbi 66. člena Zakona o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15 in 10/18) raba prostora omejena. Za gradnjo in rekonstrukcijo objektov ter za izvajanje kakršnih koli drugih del na zemljiščih v varovalnem pasu avtoceste je, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev za posege v prostor, potrebno pridobiti tudi soglasje DARS d.d. kot upravljavca avtocest. Pri izdaji soglasja se morajo upoštevati interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, zato bistvena opozorila in pogoji v soglasju obsegajo vsaj naslednja določila glede izvajanja posegov v varovalnem pasu avtoceste:

- ne smejo biti v nasprotju s predpisanimi ukrepi za varstvo cest in za varno odvijanje prometa na njih;
- da je zaradi prihodnjega razvoja prometa potrebno upoštevati možnost širitve avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7,0 m obojestransko;
- da morajo biti morebitni objekti odmaknjeni od parcelne meje avtoceste najmanj toliko, kolikor je predvidena višina objekta oziroma najmanj 8,0 m (torej 15,0 m od meje cestnega sveta);
- da se parkirišče lahko izvede z odmikom najmanj 1,0 m od parcelne meje cestnega sveta;
- da morajo biti vsi komunalni vodi odmaknjeni od meje cestnega sveta najmanj 2,0 m (cca 4,0 m od varovalne ograje);
- da mora investitor morebitnega objekta zagotoviti njegovo pasivno zaščito skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ) in Tehničnimi smernicami za graditev "TSG-1-005 Zaščita pred hrupom";
- da je izvedba vseh ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej za nove objekte in njihove funkcionalne površine, umeščene v varovalni pas avtocest, obveznost investitorjev (četrti odstavek 66. člena ZCes-1);
- da meteorna voda njej z objektov in njihove funkcionalne površine ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta, sama ureditev odvodnje meteornih voda pa ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste;
- če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;

- da mora biti osvetlitev skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13);
- da se zaradi varovanja videza avtoceste in varnosti prometa na njej v njenem varovalnem pasu ne sme postavljati nikakršnih reklam, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kot to določa 78. člen ZCes-1;
- da se s posegi v varovalni pas avtoceste se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih.

V. Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino v roku 15 dni od prejema obvestila prodajalca, da je overil svoj podpis na pogodbi. Plačilo kupnine v roku 15 dni je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, ko je kupec proračunski uporabnik, veljajo plačilni roki, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H, 83/18 in 19/19).

VI. Lastninska pravica: plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

VII. Pogoji sodelovanja:

- a.) Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.
- b.) Za resnost ponudbe morajo ponudniki do roka, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne vrednosti prodaje na transakcijski račun prodajalca št.: SI56 05100 – 8000069735, odprt pri Abanki d.d., z obvezno navedbo namena nakazila: varščina, sklic na številko 231-030.
Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
- c.) Pisna ponudba mora vsebovati:
 - Ime in priimek oziroma podjetje, ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, ter podatke o zastopnikih podjetja,
 - Navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe,
 - Višino ponujene cene brez davčin, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
 - Davčno številko, matično številko (za pravne osebe) oziroma EMŠO, če je ponudnik fizična oseba, in telefonsko številko.
 - Ponudbi je potrebno priložiti:
 1. Fizične osebe morajo ponudbi predložiti kopijo osebne izkaznice ali potnega lista ter potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije oz. o državljanstvu druge države članice Evropske unije, ostali pa še dokazila, ki izkazujejo pogoje pod katerimi lahko lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji pridobijo tuji državljani, kot jih določa zakon ali mednarodna pogodba.
 2. Pravne osebe morajo ponudbi predložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
 3. V kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.
 4. Originalno dokazilo o plačilu varščine, s priloženo navedbo celotne številke računa za primer vračila varščine.
 5. Pisno izjavo, da ponudnik soglaša, da DARS d.d. v skladu z veljavno zakonodajo ponudnikove osebne podatke obdeluje in hrani za potrebe vodenja postopka izbora najugodnejšega ponudnika po tem razpisu, ter da je ponudniku znana vsebina razpisa in da brezpogojno sprejema razpisne pogoje.

VIII. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 24.5.2019 do 12. ure na naslov: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji – DARS d.d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni.

IX. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

X. Drugi pogoji:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;
- Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti;
- Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji;
- Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Uprava družbe lahko kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe;
- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe;
- Predlog za ureditev zemljiškopravnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec;
- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 120 dni od roka za oddajo ponudbe.

XI. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: nepremicnine@dars.si oz. spletni strani www.dars.si ali po telefonu št.: 01/300-98-82 ali 01-300-98-85.

DARS d.d.