

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, kot lastnik nepremičnin, na podlagi sklepa o prodaji z dne 10. 5. 2023 objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje.

II. Predmet prodaje:

1. parc. št. 487/4, k.o. 2159-BREZJE (ID 5945980), stavbno zemljišče, skupne površine 6,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 72,72 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35121-0148/2022-2, ki jo je dne 26. 8. 2022 izdala občina Radovljica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska infrastruktura - območja prometne infrastrukture (EUP AC 01), podrobnejša namenska raba: IP - območje državnih in lokalnih cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas / regionalne ceste II. reda (LESCE-ČRNIVEC - regionalna cesta II. reda - 0208); varovalni pas elektronske komunikacije; varovalni pas vodovodnega omrežja; vplivno območje letališča (vplivno območje letališča ALC Lesce - območje C); erozijska območja (opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi);
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 487/4, k.o. 2159-BREZJE poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

2. parc. št. 483/5, k.o. 2159-BREZJE (ID 5945978), stavbno zemljišče, skupne površine 40,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 484,80 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35121-0148/2022-2, ki jo je dne 26. 8. 2022 izdala občina Radovljica:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska infrastruktura - območja prometne infrastrukture (EUP AC 01), podrobnejša namenska raba: IP - območje državnih in lokalnih cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas / regionalne ceste II. reda (LESCE-ČRNIVEC - regionalna cesta II. reda - 0208); varovalni pas elektronske komunikacije; varovalni pas vodovodnega omrežja; vplivno območje letališča (vplivno območje letališča ALC Lesce - območje C); erozijska območja (opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi);
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 483/5, k.o. 2159-BREZJE poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

3. parc. št. 486/8, k.o. 2159-BREZJE (ID 5945976), stavbno zemljišče, skupne površine 36,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 436,32 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35121-0148/2022-2, ki jo je dne 26. 8. 2022 izdala občina Radovljica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska infrastruktura - območja prometne infrastrukture (EUP AC 01), podrobnejša namenska raba: IP - območje državnih in lokalnih cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas / regionalne ceste II. reda (LESCE-ČRNIVEC - regionalna cesta II. reda - 0208); varovalni pas elektronske komunikacije; varovalni pas vodovodnega omrežja; vplivno območje letališča (vplivno območje letališča ALC Lesce - območje C); erozijska območja (opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi); varovalni pas lokalne ceste (lokalna cesta 348071)
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18);

- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 486/8, k.o. 2159-BREZJE poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Pri parc. št. 486/8 je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica uporabe zemljišča za javno infrastrukturo, za potrebe dostopa do ostalih parcel in za potrebe vzdrževanja javnega vodovoda, v korist Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica.
- iv. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

4. parc. št. 1014/5, k.o. 2159-BREZJE (ID 5948328), stavbno zemljišče, skupne površine 11,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 133,32 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35121-0148/2022-2, ki jo je dne 26. 8. 2022 izdala občina Radovljica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska infrastruktura - območja prometne infrastrukture (EUP AC 01), podrobnejša namenska raba: IP - območje državnih in lokalnih cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas / regionalne ceste II. reda (LESCE-ČRNIVEC - regionalna cesta II. reda - 0208); varovalni pas elektronske komunikacije; varovalni pas vodovodnega omrežja; vplivno območje letališča (vplivno območje letališča ALC Lesce - območje C); erozijska območja (opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi);
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1014/5, k.o. 2159-BREZJE poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

5. parc. št. 1010/11, k.o. 2159-BREZJE (ID 5948334), stavbno zemljišče, skupne površine 24,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 290,88 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35121-0148/2022-2, ki jo je dne 26. 8. 2022 izdala občina Radovljica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska infrastruktura - območja prometne infrastrukture (EUP AC 01), podrobnejša namenska raba: IP - območje državnih in lokalnih cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas / regionalne ceste II. reda (LESCE-ČRNIVEC - regionalna cesta II. reda - 0208); varovalni pas elektronske komunikacije; varovalni pas vodovodnega omrežja; vplivno območje letališča (vplivno območje letališča ALC Lesce - območje C); erozijska območja (opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi);
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1010/11, k.o. 2159-BREZJE poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev); Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

6. parc. št. 332/4, k.o. 1724-BREZOVICA (ID 3393882), stavbno zemljišče, skupne površine 185,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 10.054,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3502-128/2022-2, ki jo je dne 9. 9. 2022 izdala občina Brezovica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 23/2016, 48/2016, 63/2016, 41/2017);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: SSs - urbana prostostoječa pozidava;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanja oziroma omejitve: zemljišče se nahaja: v območju kulturne dediščine - arheološka dediščina (arheološko najdišče - Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje). Pred vsakim posegom v evidentiran objekt ali območje kulturne dediščine je v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Enako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, tudi pred načrtovanjem gradenj in prostorskih ureditev, ki lahko

vplivajo na režim varstva, ohranjanja in vzdrževanja nepremične kulturne dediščine; v območju ekološko pomembnega območja. Naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje izdaja Agencija RS za okolje; v varovalnem pasu avtoceste; v varovalnem pasu vodotoka (pogoje in soglasje izdaja Direkcija RS za vode);

- d) Prostorski ukrepi: Predkupna pravica Občine Brezovica;
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb In dopolnitev Odloka o izvedbenemu delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica po skrajšanem postopku (Uradni list RS, št. 81/2016), Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o izvedbenemu delu občinskega prostorskega načrta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 81/2016).
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

7. parc. št. 2634, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6528007), parc. št. 2636, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6527892), parc. št. 2638, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6550551), parc. št. 2640, k.o. 1306-ČATEŽ (ID 6527902), stavbno zemljišče, skupne površine 1.680,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 52.668,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35012-131/2022, ki jo je dne 9. 9. 2022 izdala občina Brežice:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Krška vas - Obrežje (Uradni list RS, št. 34/01-2035, 23/02-1069 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12-2112 (129));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest; EUP OB-28;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: kulturna dediščina: Čatež ob Savi - Arheološko najdišče Sredno polje (EŠD: 15546) (parc. št. 2634, 2636 (del)); Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg); Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - širina varovalnega pasu: 40 m; varovalni pas lokalne ceste (LC) - širina varovalnega pasu 10 m.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 2634, k.o. 1306-ČATEŽ, 2636, k.o. 1306-ČATEŽ, 2638, k.o. 1306-ČATEŽ, 2640, k.o. 1306-ČATEŽ poteka: Trasa distribucijskih plinovodov - plinovod ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. pri parc .št. 2634, 2636, 2368, 2640, k. o. Čatež je v zemljiški knjigi vknjižena služnost izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, upravljanja, popravil, rekonstrukcije in nadzora distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Brežice "Čatež ob Savi - Terme Čatež", vse za čas gradnje in obratovanja predmetnega plinovodnega omrežja, v korist ADRIAPLIN d. o. o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana.

8. parc. št. 681/1, k.o. 1812-DEDNI DOL (ID 2864747), stavbno zemljišče, skupne površine 752,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 21.098,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0539/2022-2-433, ki jo je dne 26. 8. 2022 izdala občina Ivančna Gorica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Ur.l.RS št. 36/17-UPB1);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč (EUP ZD, VIG-6b), podrobnejša namenska raba: območja zelenih površin - druge urejene površine;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: vrsta varovanega območja: Približno 3 m zahodno od zahodnega vogala obravnavanega zemljišča poteka javna asfaltirana cesta, ki je kategorizirana kot lokalna cesta; varovalni pas pri lokalni cesti 8 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste; Približno 11 m južno od južnega vogala obravnavanega zemljišča poteka javna asfaltirana cesta, kije kategorizirana kot regionalna cesta. Varovalni pas pri regionalni cesti meri 15 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste; Približno 15 m severno od severne parcelne meje obravnavanega zemljišča poteka avtocesta; varovalni pas meri 40 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta na vsako stran ceste; Približno 58 m jugozahodno od obravnavanega zemljišča poteka železniška proga; celotno obravnavano zemljišče se nahaja v železniškem varovalnem progovnem pasu. Varovalni železniški progovni pas meri 100 m merjeno od osi zunanega tira; predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o občinskih cestah (Ur.l.RS št. 12/17), Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Ivančna Gorica (Ur.l.RS št. 37/14); Del obravnavanega zemljišča se nahaja v območju varovanja naravne dediščine - v vplivnem območju potoka Kosca, ki teče ob severozahodni parcelni meji;
 - d) Prostorski ukrepi: območje zakonite predkupne pravice Občine Ivančna Gorica;
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica - SD OPN3 (Ur.l.RS št. 25/17); faza: priprava osnutka.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 681/1, k.o. 1812-DEDNI DOL poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

9. parc. št. 774/2, k.o. 641-DRAGUČOVA (ID 861736), stavbno zemljišče, skupne površine 967,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 27.126,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0034/2023-2, ki jo je dne 15. 2. 2023 izdala občina Pesnica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99,13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba: RG - zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana

območja - vrsta varovalnega pasu: varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (400 kV) - širina varovalnega pasu: 40 m; varovalni pas prostozračnega nadzemnega voda (daljnovod) (20 kV) - širina varovalnega pasu: 20 m; Vrsta varovanja oziroma omejitev: erozija: opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi; zelo redke poplave;

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18); faza priprave: osnutek;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 774/2, k.o. 641-DRAGUČOVA poteka: Trasa elektroenergetskih vodov - prostozračni nadzemni vod (daljnovod) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

10. parc. št. 323/14, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6327199), parc. št. 323/16, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346723), stavbno zemljišče, skupne površine 566,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 8.840,92 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 323/14, k.o. 399-DRAŽENCI, 323/16, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Pri parc. št. 323/14, 323/16, k.o. Draženci je v zemljiški knjigi vknjižena: zaznamba o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj - spomenik Draženci - rimsko grobišče in stavba, in zaznamba uvedbe postopka komasacije (na podlagi pravnomočne odločbe UE Ptuj, št. 331-10/2016 se dovoli zaznamba uvedbe komasacijskega postopka na komasacijskem območju Hajdina 4).

11. parc. št. 323/8, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 3130208), stavbno zemljišče, skupne površine 396,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 13.981,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: SK - območja stanovanj, podrobnejša namenska raba: površine podeželskega naselja; EUP DR03;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – javna pot; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;
 - d) Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/22);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele - Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcele na območju Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/19).
 - iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
 - iv. Na zemljišču se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt, ki ni v lasti lastnika parc. št. 323/8, in za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

12. parc. št. 746, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 3453296), parc. št. 752/12, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346708), parc. št. 752/18, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346712), parc. št. 752/19, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346713), parc. št. 752/20, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346714), parc. št. 752/21, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346715), parc. št. 752/22, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346716), stavbno zemljišče, skupne površine 7.054,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 110.183,48 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta (parc. št. 752/12, 752/21, 752/23); Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – lokalna cesta (parc. št. 752/20); Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – javna pot (parc. št. 746, 752/18, 752/19, 752/20, 752/21); Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).

- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 746, k.o. 399-DRAŽENCI, 752/12, k.o. 399-DRAŽENCI, 752/18, k.o. 399-DRAŽENCI, 752/19, k.o. 399-DRAŽENCI, 752/20, k.o. 399-DRAŽENCI, 752/21, k.o. 399-DRAŽENCI, 752/22, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev) - sekundarno omrežje (parc. št. 752/18, 752/19, 746); Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod) - parc. št. 752/22, 752/19; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Na zemljišču parc. št. 752/19, se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt, ki ni v lasti lastnika zemljišča, in za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.

13. parc. št. 752/23, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346717), stavbno zemljišče, zemljišče skupne površine 964,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 15.057,68 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki ga je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 752/23, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev) - sekundarno omrežje ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

14. parc. št. 752/10, k.o. 399-DRAŽENCI (ID 6346706), stavbno zemljišče, skupne površine 1.494,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 23.336,28 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501- 234/2023 – 2 (5009), ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Hajdina:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 31/19); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP DP28);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: PC - območja prometnih površin - površine cest; EUP DP28-A;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, in sicer varovalni pas prometne infrastrukture – avto cesta; Ekološko pomembno območje z oznako EPO Dravsko polje 42500; Vodovarstveno območje 3, zajetje Dravsko polje;

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave SD1 OPN Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/21).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 752/10, k.o. 399-DRAŽENCI poteka: Trasa distribucijskih cevovodov za pitno in tehnološko vodo (vodooskrbna cev) - sekundarno omrežje ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

15. parc. št. 10/35, k.o. 1964-IHAN (ID 7175848), stavbno zemljišče, skupne površine 108,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 11.802,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-508/2022, ki jo je dne 22. 9. 2022 izdala občina Domžale:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: CD - Druga območja centralnih dejavnosti - CDo - Območje, namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim in obrtnim dejavnostim (EUP PR-04);
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje (EPO): Ihan (27100); posebno varstveno območje Natura 2000: Ihan (513000099); Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: vrsta in širina varovalnega pasu: varovalni pas javne poti (JP) - varovalni pas javne poti (JP) - 4 m;
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice na zemljiščih v Občini Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale št. 8/19);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi prvih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2783); Sklep o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 15/2021; datum objave: 30.12.2021; ident. št. 2777);
- ii. pri parc. št. 10/35, k. o. Ihan, je v zemljiški knjigi vknjižena služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja dostopne površine preko tega zemljišča do javne ceste, s služnostjo hoje in vožnje z vsemi vozili ter služnost izvedbe zunanjih ureditev, v skupni površini do 108 kvadratnih metrov, vse za namen in za čas gradnje ter obratovanja objekta, ki je predviden na zemljiščih s parc. št. 9/3 in 9/6 k.o. 1964 - Ihan in vse v korist vsakokratnega lastnika zemljišč s parc. št. 9/3 in 9/6 k.o. 1964 – Ihan.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste.

16. parc. št. 616/1, k.o. 1996-LOG (ID 4241067), stavbno zemljišče, skupne površine 748,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 70.598,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-23/2022-3, ki jo je dne 4. 8. 2022 izdala občina Log - Dragomer:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Log-Dragomer (Uradno glasilo e-občina, št. 23/2022 z dne 8.7.2022), identifikacijska številka: 1016;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba: PO - Ostale prometne površine;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče (vrsta in širina varovalnega pasu): varovalni pas avtoceste (AC) - 40 m, varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15 m, varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostozačni nadzemni vod (daljnovod) 20kV - 10 m, varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m; Vrsta varovanja oziroma omejitve: Poročilo o izdelavi kart nevarnosti pred plazovi, podori ter erozijo za celotno Občino Log - Dragomer, GECKO, geologija, ekologija in svetovanje, d.o.o., Cesta Dolomitskega odreda 10c, Ljubljana, datum izdelave: november 2015: Ponikanje: Barjansko zajezitveni sedimenti, Plazovi: Območje brez tveganja, Plazovi: Območje nizkega tveganja, Erozija: Območje brez tveganja;
 - d) Prostorski ukrepi: Območje zakonite predkupne pravice občine - Odlok o predkupni pravici Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 52/08);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 616/1, k.o. 1996-LOG poteka: Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja (trasa in prostozačni nadzemni vod - daljnovod).
 - iii. Pri parc. št. 616/1, k.o. Log, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka, služnostna pravica dostopa do vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju vodovodnega, TK in kanalizacijskega priključka, v korist Občine Log-Dragomer.

17. parc. št. 122/1, k.o. 2454-MERČE (ID 3879325), stavbo zemljišče, skupne površine 552,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.882,32 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-946/2022-2, ki jo je dne 27. 10. 2022 izdala občina Sežana:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS št. 20/2016 (z dne 14.3.2016), 52/2018 (z dne 27.7.2018), 81/2019 (z dne 27.12.2019));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
 - c) Prostorski ukrepi: Zemljiške parcele se nahajajo v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016, 36/2018).
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

18. parc. št. 1290/4, k.o. 2454-MERČE (ID 3375108), parc. št. 1290/5, k.o. 2454-MERČE (ID 2030626), stavbo zemljišče, skupne površine 586,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.998,26 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-946/2022-2, ki jo je dne 27. 10. 2022 izdala občina Sežana:

- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS št. 20/2016 (z dne 14.3.2016), 52/2018 (z dne 27.7.2018), 81/2019 (z dne 27.12.2019));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
 - c) Prostorski ukrepi: Zemljiške parcele se nahajajo v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016, 36/2018);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1290/4, k.o. 2454-MERČE, 1290/5, k.o. 2454-MERČE poteka: Trasa komunikacijskega omrežja; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Območje zemljišč je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

19. parc. št. 1309/1, k.o. 2454-MERČE (ID 3056434), parc. št. 1310/1, k.o. 2454-MERČE (ID 184828), stavbo zemljišče, skupne površine 743,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 2.533,63 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-946/2022-2, ki jo je dne 27. 10. 2022 izdala občina Sežana:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS št. 20/2016 (z dne 14.3.2016), 52/2018 (z dne 27.7.2018), 81/2019 (z dne 27.12.2019));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
 - c) Prostorski ukrepi: Zemljiške parcele se nahajajo v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016, 36/2018).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1309/1, k.o. 2454-MERČE, 1310/1, k.o. 2454-MERČE poteka: 0000 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Območje zemljišč je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, pravno ni urejena.

20. parc. št. 318/5, k.o. 551-MOČNA (ID 6180555), stavbno zemljišče, skupne površine 95,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 570,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-17/2022-2, ki jo je dne 17. 6. 2022 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, številka 7/19); za parc. št. 318/5, k.o. Močna velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim (pravna podlaga: Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni

list RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386-ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);

- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov ter ureditev, podrobnejša namenska raba: zemljišča v območju avtoceste.
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

**21. parc. št. 152/4, k.o. 551-MOČNA (ID 861874), stavbno zemljišče, skupne površine 3.642,00 m².
izhodiščna vrednost prodaje znaša 88.132,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-17/2022-3, ki jo je dne 17. 6. 2022 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, številka 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. list RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: RG - območje stavbnih zemljišč razpršene gradnje.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 152/4, k.o. 551-MOČNA poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (polizolirani nadzemni vod - daljnovod) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

**22. parc. št. 306/5, k.o. 551-MOČNA (ID 6180560), stavbno zemljišče, skupne površine 110,00 m².
izhodiščna vrednost prodaje znaša 660,00 EUR;**

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-17/2022-2, ki jo je dne 17. 6. 2022 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, številka 7/19); za parc. št. 306/5, k.o. Močna velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim (pravna podlaga: Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386-ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov ter ureditev, podrobnejša namenska raba: zemljišča v območju avtoceste.
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

23. parc. št. 313/6, k.o. 551-MOČNA (ID 6180547), stavbno zemljišče, skupne površine 149,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 894,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-17/2022-2, ki jo je dne 17. 6. 2022 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, številka 7/19); za parc. št. 318/5, k.o. Močna velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim (pravna podlaga: Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386-ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov ter ureditev, podrobnejša namenska raba: zemljišča v območju avtoceste.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 313/6, k.o. 551-MOČNA poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (kablovod - podzemni kabelski vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

24. parc. št. 311/5, k.o. 551-MOČNA (ID 2090634), parc. št. 311/9, k.o. 551-MOČNA (ID 6180565), stavbno zemljišče, skupne površine 319,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.914,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-17/2022-2, ki jo je dne 17. 6. 2022 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. list RS, št. 78/04 in MUV, št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, številka 7/19); za parc. št. 318/5, k.o. Močna velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim (pravna podlaga: Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Uradni list RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386-ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov ter ureditev, podrobnejša namenska raba: zemljišča v območju avtoceste.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 311/5, k.o. 551-MOČNA, 311/9, k.o. 551-MOČNA poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (kablovod - podzemni kabelski vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

25. parc. št. 1325/18, k.o. 530-PARTINJE (ID 6135640), stavbno zemljišče, skupne površine 205,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 540,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0014/2023-2, ki jo je dne 24. 1. 2023 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. l. RS, št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, št. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18); Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386 - ZureP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče za gradnjo avtoceste in spremljajočih objektov in ureditev, podrobnejša namenska raba: AC - zemljišče v območju avtoceste;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi: elektrovod; avtocesta (širina varovalnega pasu: 40 m);
 - d) Prostorski ukrepi: Zemljišče se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora;
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 23/07 in 8/11) - OPN je v fazi dopolnjenega osnutka, predviden sprejem OPN: najkasneje do konca leta 2023;
- ii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parceli je postavljen manjši pomožni objekt, ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

26. parc. št. 1326/7, k.o. 530-PARTINJE (ID 6135648), stavbno zemljišče, skupne površine 1.254,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 24.827,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3501-0014/2023-2, ki jo je dne 24. 1. 2023 izdala občina Lenart:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lenart za območje nove Občine Lenart, v letu 2002 (Ur. l. RS, št. 78/04 in MUV št. 20/10 - Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Lenart, 8/13, Obvezna razlaga - MUV, št. 7/19); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Lenart (Ur. l. RS, št. 02/01 in 74/04; MUV, št. 24/05, 35/07, 9/10, 8/11, 5/14, 16/18); Lokacijski načrt za odsek avtoceste Maribor - Lenart (Ur. l. RS, št. 68/02-3257, 110/02-5386 - ZureP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Odlok o minimalnem številu parkirnih mest, ki jih mora zagotoviti investitor v primeru gradnje na območju Občine Lenart (MUV, št. 11/21);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba: RG - območje razpršene gradnje;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi: kanalizacija; avtocesta A5/0806 (širina varovalnega pasu: 40 m); občinska cesta JP 705 021 (širina varovalnega pasu: 5 m);

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Občine Lenart (MUV, št. 23/07 in 8/11) - OPN je v fazi dopolnjenega osnutka, predviden sprejem OPN: najkasneje do konca leta 2023.
 - ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- 27. parc. št. 323/3, k.o. 2157-PREDTRG (ID 1195277), parc. št. 324/4, k.o. 2157-PREDTRG (ID 5057138), parc. št. 325/5, k.o. 2157-PREDTRG (ID 4385538), parc. št. 325/6, k.o. 2157-PREDTRG (ID 4553371), parc. št. 327/6, k.o. 2157-PREDTRG (ID 6023644), parc. št. 328/10, k.o. 2157-PREDTRG (ID 6023680), parc. št. 824/4, k.o. 2157-PREDTRG (ID 1362859), stavbno zemljišče, skupne površine 1.461,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 39.853,00 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijske informacije 35121-0168/2022-2, ki jo je dne 3. 10. 2022 izdala občina Radovljica:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP;
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: gospodarska infrastruktura - območja prometne infrastrukture (EUP AC 01), podrobnejša namenska raba: IP - območje državnih in lokalnih cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod; vplivno območje letališča (vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B); varstveni režim kulturne dediščine (arheološka dediščina) - Radovljica - Arheološko območje / Radovljica - arheološko najdišče - EŠD 599;
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) - faza: objavljen sklep; Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče ZUPUDPP - faza: pobuda.
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 323/3, k.o. 2157-PREDTRG, 324/4, k.o. 2157-PREDTRG, 325/5, k.o. 2157-PREDTRG, 325/6, k.o. 2157-PREDTRG, 327/6, k.o. 2157-PREDTRG, 328/10, k.o. 2157-PREDTRG, 824/4, k.o. 2157-PREDTRG poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod) - parc. št. 323/3, 324/4 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Pri parc. št. 323/3, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora plinovoda, za čas trajanja plinovoda, v širini 5,0 m levo in desno od osi, v korist imetnika: Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana plinovoda, na delu zemljišča.
 - iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

28. parc. št. 858/11, k.o. 1010-PREKOPA (ID 2132535), stavbno zemljišče, skupne površine 38,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 762,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3510-0032/2022, ki jo je dne 14. 9. 2022 izdala občina Vransko:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08 in Uradne objave Občine Vransko št. 28/2013, 29/2013, 33/2013, 40/2014, 41/2014, 46/2015, 47/2015, 59/2016, 64/2017, 72/2017, 78/2018 in 3/2021); Občinski podrobni prostorski načrt za območje poslovne cone Čeplje ČE 02-3/2 Uradne objave Občine Vransko št. 21/2012; Lokacijski načrt za avtocesto Arja vas-Ločica pri Vranskem, Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas-Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95, 36/00 in 3/17);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: IG - gospodarske cone;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas JP 992551, širina varovalnega pasu: 5m;
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Vransko (Uradni list RS št 45/03).
- ii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt, ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

29. parc. št. 750/10, k.o. 716-RAČE (ID 6126145), stavbno zemljišče, skupne površine 2.450,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 29.920,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3516/ 5-2023, ki jo je dne 23. 1. 2023 izdala občina Rače-Fram:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Rače - Fram (MUV št. 19/17, 34/17-popr., 14/18-popr., 25/20-popr., 30/20); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Ur. l. RS, št. 73/05-3251, 33/07-1761);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: S - stavbno zemljišče (EUP: DPA-1), podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
 - c) Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici občine Rače - Fram (uradno prečiščeno besedilo MUV št. 22/2015, 26/15, 5/21);
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Rače - Fram (MUV št. 9/2018).

30. parc. št. 1004/2, k.o. 660-STUDENCI (ID 3697527), parc. št. 1004/3, k.o. 660-STUDENCI (ID 505766), parc. št. 1005/2, k.o. 660-STUDENCI (ID 2184985), parc. št. 1005/4, k.o. 660-STUDENCI (ID 3361209), stavbno zemljišče, skupne površine 210,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 23.452,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-138/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97,

- 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr., 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.) - parc. št. 105/2, 1004/2 (del); Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za del zahodne obvoznice - Dravograjske ceste v Mariboru, na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad (Medobčinski uradni vestnik, št. 33/99) - parc. št. 1004/3, 1005/4;
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: površine za stanovanja;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanega območja: varstveno območje VVO III.; predpis: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20);
- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: osnutek.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč poteka: Kanalizacijski vod (cefovod za odpadno vodo) - parc. št. 1004/3, 1005/4; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Na delu območja zemljišč se izvaja posest - na parcelah 1004/2, 1004/3, so postavljeni pomožni objekti, ki niso v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

31. parc. št. 1285/1, k.o. 660-STUDENCI (ID 2568683), stavbno zemljišče, skupne površine 524,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 54.989,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-689/2023-2, ki jo je dne 3. 4. 2023 izdala občina Maribor:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 - popr., 9/17 - popr., 1/18, 9/18 - obv. razl., 24/20 - obv. razl.);
- b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavno zemljišče v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti;
- c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varstveno območje VVO III (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20);

- d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: Predlog sklepa.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1285/1, k.o. 660-STUDENCI poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (polizolirani nadzemni vod - daljnovod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Zemljišče nima urejenega neposrednega priključka na javno cesto in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, ni pravno urejena.

32. parc. št. 1628/1, k.o. 660-STUDENCI (ID 988039), stavbno zemljišče, skupne površine 1.090,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 26.741,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-138/2023-2, ki jo je dne 1. 2. 2023 izdala občina Maribor:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: površine za stanovanje;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Vrsta varovanega območja: varstveno območje VVO III.; predpis: Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20);
 - d) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: osnutek.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1628/1, k.o. 660-STUDENCI poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Na delu območja zemljišč se izvaja posest - na parcelah so postavljeni pomožni objekti, ki niso v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti preko sosednjih zemljišč, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastniki zemljišč ni pravno urejena.

33. parc. št. 46/15, k.o. 995-ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI (ID 89425), parc. št. 46/16, k.o. 995-ŠEMPETER V SAVINJSKI DOLINI (ID 46981), stavbno zemljišče, skupne površine 726,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 43.606,50 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-0026/2023, ki jo je dne 25. 1. 2023 izdala občina Žalec:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr.); Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Žalec - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 102/20);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča na območju EUP ŠE-5, podrobnejša namenska raba: SS - stanovanjske površine;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pas avtoceste Arja vas - Šentrupert - avtocesta 0041 in 0641;
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec, (Uradni list RS, št. 100/13);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice ZUPUDPP; faza: študija variant – mnenja.
- ii. Pri parc. št. 46/15 je v zemljiški knjigi vknjižena služnost vožnje po parc. št. 46/14 njiva sedaj parc. št. 46/15, 1220/3, 1220/4, 1226/3, 1226/5 in 1226/6 v korist vsakokratnih lastnikov parc. št. 297.S stavbišča z novo hišo v Dobrteši vasi sedaj parc. št. 185/2.S, 185/3.S in 185/4.S in parc. št. 46/13 njiva sedaj parc. št. 46/13, 46/20, 1220/7 pri vl. št. 630 sedaj vl. št. 1382 te k.o., v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 1220/7, k.o. Šempeter v Savinjski dolini.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe poti prek sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

34. parc. št. 41/4, k.o. 680-TEZNO (ID 2095123), stavbno zemljišče, skupne površine 82,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.912,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3514-590/2022-2, ki jo je dne 19. 9. 2022 izdala občina Maribor:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 - popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16-popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 - obv. razi., 24/20 - obv. razl.);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba: površine za centralne dejavnosti (prostostoječa - posamična gradnja);
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče in širina varovalnega pasu: Varovalni pas elektroenergetskih vodov (podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV) - 1 m merjeno od osi voda; Varovalni

pas regionalne ceste (cesta) - 15 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
Varovalni pas lokalne ceste (cesta) - 10 m merjeno od zunanjega roba cestišča;
Varovalni pas telekomunikacijskih vodov (telekomunikacijski vod) - 3 m merjeno od osi voda; Železniška proga (železniška proga) - 106 m merjeno od osi skrajnih tirov;

- d) Prostorski ukrepi: Zemljišče se ne nahaja na območju zakonite predkupne pravice Mestne občine Maribor;
- e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17); faza: predlog.

35. parc. št. 959/93, k.o. 1422-TREBNJE (ID 7011253), parc. št. 959/94, k.o. 1422-TREBNJE (ID 7011254), stavbno zemljišče, skupne površine 741,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.615,30 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-1079/2022-2, ki jo je dne 14. 9. 2022 izdala občina Trebnje:
 - c) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14 - popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18 - OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 - OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska - Ponikve (Uradni list RS, št. 78/06-3407, 33/07-1761 -ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) (parc. št. 959/93 (del));
 - d) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja stanovanj (parc. št. 959-93 - del, 959/94), območja prometne infrastrukture (parc. št. 959/93 - del), podrobnejša namenska raba: površine podeželskega naselja (SK), ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (parc. št. 959/93 - del, 959/94); površine cest (PC) - del parc. št. 959/93;
 - e) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče (vrsta in širina varovalnega pasu): varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 959/93 (del)) - 8m; varovalni pas telekomunikacij: Trasa (parc. št. 959/93 (del), 959/94) - 3m;
 - f) Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 124/03);
 - g) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2023, Sklep o začetku priprave četrtyh sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 08/18 (objavljen 9. 2. 2018), 84/18 (objavljen 28. 12. 2018)) - predviden rok sprejema maj 2023 in Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2023.

36. parc. št. 61, k.o. 1428-ZAGORICA (ID 4650525), parc. št. 994/222, k.o. 1428-ZAGORICA (ID 3983874), parc. št. 994/270, k.o. 1428-ZAGORICA (ID 7289656), stavbno zemljišče, skupne površine 1.678,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 20.427,21 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-395/2023-2, ki jo je dne 11. 4. 2023 izdala občina Trebnje:
- a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14 - popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18 - OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 - OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019)); Lokacijski načrt za smer avtoceste Karavanke - Obrežje, na odseku Bič - Korenitka (Uradni list RS, št. 55/01-2933, 110/02-5386 - ZUreP-1, 42/03-2016 (39), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP) (parc. št. 61 (del), 994/222 (del));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: kulturna dediščina: Zagorica pri Velikem Gabru - Arheološko najdišče Zagorica-Bič (EŠD: 15513) (parc. št. 994/222 (del), 994/270); Varovalni pasovi objektov gospodarske Javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - širina varovalnega pasu: 40 m (parc. št. 61, 994/222 (del)); varovalni pas javne poti (JP) - širina varovalnega pasu: 5 m (parc. št. 61, 994/222 (del)); varovalni pas telekomunikacij: trasa - širina varovalnega pasu: 3 m (parc. št. 994/222 (del), 994/270 (del));
 - d) Prostorski ukrepi: območje predkupne pravice občine (Odlok o predkupni pravici občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 124/03);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2024; Sklep o začetku priprave četrth sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 08/18 (objavljen 9. 2. 2018), 84/18 (objavljen 28. 12. 2018)) - predviden rok sprejema maj 2023; Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (drugi objekti elekrtne energetske infrastrukture - kabelska kanalizacija) - parc. št. 994/270, 994/222 ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Pri parc. št. 994/269 je v zemljiški knjigi vknjižena; služnost gradnje elektro kabelske kanalizacije (jaška BC1500 x 1.8, cevi 2x 0 160, 4x 0 110 in 2x 0 50), v skupni dolžini do 40 m, širini do 0,6 m in površini do 24,00 m², vključno z neoviranim dostopom za ta namen, vključno z neoviranim dostopom za ta namen, kot vse izhaja iz priložene katastrske situacije za čas gradnje te elektro infrastrukture in vse v korist prvega služnostnega upravičenca EKOS d.o.o., Ulica Milana Majcna 015, 8000 Novo mesto; služnost obratovanja, nadzora in vzdrževanja elektro kabelske kanalizacije (jaška BC1500 x 1.8, cevi 2x 0 160, 4x 0 110 in 2x 0 50 ter pripadajočih SN in NN kablov), v skupni dolžini do 40 m, širini do 0,6 m in površini do 24,00 m², vključno z neoviranim dostopom za ta namen, kot vse izhaja iz pogodbi priložene katastrske situacije za čas gradnje te elektro infrastrukture in vse v korist drugega služnostnega upravičenca Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana; služnost ureditve, obratovanja in vzdrževanja manipulativnih površin na celotnem zemljišču (do 145 m² asfaltirane površine z odvodnjavanjem in do 391 m² makadamske površine) ter služnost postavitve panelne ograje v dolžini do 3 m, širini do 0,3 m in površini do 0,9 m², kot vse izhaja iz projektne

dokumentacije DGD "Nova tovarna Van", št. 21_25, julij 2021, ki jo je izdelal projektant, družba SPINO II, d.o.o. Ljubljana in njenih katastrskih situacij (slednji sta sestavna dela te pogodbe) in sicer vse za čas in za namen rekonstrukcije, dograjevanja in obratovanja industrijskega objekta, ki je se nahaja na zemljiščih s parc. št. 911/4 in 910/1 k.o. 1428 - Zagorica, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 911/4, 910/1, k.o. Zagorica.

37. parc. št. 994/269, k.o. 1428-ZAGORICA (ID 7289655), stavbno zemljišče, skupne površine 386,00 m². izhodiščna vrednost prodaje znaša 4.698,99 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 351-395/2023-2, ki jo je dne 11. 4. 2023 izdala občina Trebnje:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13 (objavljen 10. 6. 2013), 35/14 - popr. (objavljen 16. 5. 2014), 49/16 (objavljen 8.7.2016), 14/18 - OROPN157 (objavljen 2. 3. 2018), 72/18 (objavljen 16. 11. 2018) in 32/19 - OROPN57 (objavljen 17. 5. 2019));
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območja prometne infrastrukture (P), podrobnejša namenska raba: PC - površine cest;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi objektov gospodarske Javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (AC) - širina varovalnega pasu: 40 m; Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: kulturna dediščina: Zagorica pri Velikem Gabru - Arheološko najdišče Zagorica-Bič (EŠD: 15513) (parc. št. 994/269)
 - d) Prostorski ukrepi: območje predkupne pravice občine (Odlok o predkupni pravici občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 124/03);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/17 (objavljen 25. 8. 2017)) - predviden rok sprejema maj 2023; Sklep o začetku priprave četrth sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 08/18 (objavljen 9. 2. 2018), 84/18 (objavljen 28. 12. 2018)) - predviden rok sprejema maj 2024; Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje - spremembe št. 5 (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2723) (Uradni list RS, št. 194/21 (objavljen 10. 12. 2021)) - predviden rok sprejema maj 2024;
- ii. Pri parc. št. 994/269 je v zemljiški knjigi vknjižena: služnost gradnje elektro kableske kanalizacije (jaška BC1500 x 1.8, cevi 2x 0 160, 4x 0 110 in 2x 0 50), v skupni dolžini do 40 m, širini do 0,6 m in površini do 24,00 m², vključno z neoviranim dostopom za ta namen, vključno z neoviranim dostopom za ta namen, kot vse izhaja iz priložene katastrske situacije za čas gradnje te elektro infrastrukture in vse v korist prvega služnostnega upravičenca EKOS d.o.o., Ulica Milana Majcna 015, 8000 Novo mesto; služnost obratovanja, nadzora in vzdrževanja elektro kableske kanalizacije (jaška BC1500 x 1.8, cevi 2x 0 160, 4x 0 110 in 2x 0 50 ter pripadajočih SN in NN kablov), v skupni dolžini do 40 m, širini do 0,6 m in površini do 24,00 m², vključno z neoviranim dostopom za ta namen, kot vse izhaja iz pogodbi priložene katastrske situacije za čas gradnje te elektro infrastrukture in vse v korist drugega služnostnega upravičenca Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana; služnost ureditve, obratovanja in vzdrževanja manipulativnih površin na celotnem zemljišču (do 145 m² asfaltirane površine z odvodnjavanjem in do 391 m² makadamske površine) ter služnost postavitve panelne ograje v dolžini do 3 m, širini do 0,3 m in površini do 0,9 m², kot vse izhaja iz projektne dokumentacije DGD "Nova tovarna Van", št. 21_25, julij 2021, ki jo je izdelal projektant, družba SPINO II, d.o.o. Ljubljana in njenih katastrskih situacij (slednji sta sestavna dela te

pogodbe) in sicer vse za čas in za namen rekonstrukcije, dograjevanja in obratovanja industrijskega objekta, ki je se nahaja na zemljiščih s parc. št. 911/4 in 910/1 k.o. 1428 - Zagorica, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 911/4, 910/1, k.o. Zagorica.

38. parc. št. 2185/28, k.o. 1453-ZAGORICA (ID 7283496), stavbno zemljišče, skupne površine 43,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 966,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 3510-75/2023 (619), ki jo je dne 3. 2. 2023 izdala občina Novo mesto:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Hrastje-Lešnica (Uradni list RS, št. 16/03, 22/05 in 102/12); Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: I. območja stavbnih zemljišč (SK - površine podeželskega naselja), podrobnejša namenska raba: SKs - površine podeželskega naselja;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: Varovalni pasovi občinskih cest: Varovalni pas občinske ceste LC 295004.
- i. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 2185/28, k.o. 1453-ZAGORICA poteka: Trasa distribucijskih elektroenergetskih vodov in distribucijskih komunikacijskih omrežij (podzemni vod) ; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- ii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt, ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

39. parc. št. 490/36, k.o. 2488-ZALOG (ID 406205), stavbno zemljišče, skupne površine 306,00 m2. izhodiščna vrednost prodaje znaša 19.184,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije 35011-8/2023-2 (600-07), ki jo je dne 13. 2. 2023 izdala občina Postojna:
 - a) Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/07, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21 - LP4, 161/21-LP6);
 - b) Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: I. območje stavbnih zemljišč: Z - območja zelenih površin (EUP: PO-157), podrobnejša namenska raba: ZS - površine za rekreacijo in šport;
 - c) Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih: varovalni pas javne poti (javna pot 822731); varovalni pas mestne ali krajevne ceste (mestna ali krajevna cesta 323551); ekološko pomembna območja (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000); varovalni pas komunikacijskega omrežja; varovalni pas vodovodnega omrežja; varovalni pas kanalizacijskega omrežja; erozijska območja; življenjsko območje medveda (območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj naselja);
 - d) Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11);
 - e) Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. l. RS, št. 8/17) - v fazi pripravljalnega osnutka SD OPN 7 in pridobivanja 1. mnenj nosilcev urejanja prostora; Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. l. RS, št. 32/1) - v fazi pripravljalnega osnutka SD OPN 9; Sklep o začetku priprave sprememb in

dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ul. RS, št. 32/1) - v fazi pripravljalnega osnutka SD OPN 10.

- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 490/36, k.o. 2488-ZALOG poteka: Kanalizacijski vodi (cevododi za odpadno vodo); Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja (omrežje javne razsvetljave - nadzemni vod); Trasa prenosnega komunikacijskega omrežja; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Na delu zemljišča se izvaja posest - na parceli je postavljen pomožni objekt (del balinišča), ki ni v lasti prodajalca, in za katerega pravica uporabe z njim ni dogovorjena oz. pravno urejena.

40. parc. št. 1418/5, k. o. 2155 – Hraše (ID 5879419), stavbno zemljišče, površine 2.659 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 162.895,70 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 35121-0147/2022-2, ki jo je dne 17. 8. 2022 izdala Občina Radovljica:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice - Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Vrba - Črnivec (Peračica) Uradni list RS, št. 106/04-4468, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP.
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: pretežno (80%) na območju poselitve – (M) mešana območja, MO – osrednje površine in deloma (20%) v območju gospodarske infrastrukture – (I) območje prometne infrastrukture. IP – območja državnih in lokalnih cest.
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica (DN - UO, št. 243/18).
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: varovalni pas regionalne ceste II. reda, Žirovnica - Lesce - regionalna cesta II. reda – 0207; varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod; varovalni pas regionalne ceste I. reda, LESCE-BLED - regionalna cesta I. reda -1088; varovalni pas regionalne ceste I. reda, RONDO LESCE - regionalna cesta I. reda -1603; varovalni pas - železnica - glavna proga; vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B; varstveni režim kulturne dediščine (kulturna krajina): Studenčice - Kulturna krajina - vplivno območje - EŠD 23128; lega v območju, ki se ureja z DLN; lega v koridorju predvidenega DPN (nadgradnja obstoječe proge); lega v koridorju predvidenega DPN (prenosni plinovod).
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) – faza: objava sklepa; Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18) – faza: objava sklepa; Državni prostorski načrt za nadgradnjo železniške proge Ljubljana-Kranj-Jesenice-državna meja v koridorju obstoječe proge ZUPUDPP – faza: pobuda; Državni prostorski načrt za prenosni plinovod MIO Vodice-Rateče ZUPUDPP – faza: pobuda.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

41. parc. št. 1223/20, k. o. 1328 – Smednik (ID 4720449), stavbno zemljišče, površine 94 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.430,55 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3513- 122/2022 - O502, ki jo je dne 2. 8. 2022 izdala Mestna občina Krško:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17, 61/19); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Smednik - Krška vas (Uradni list RS, št. 115/02-5605 108/03-spr./dop., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 23/12-907, 50/12-2112 (129)).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: deloma (33%) v območju površin razpršene poselitve - pretežno stanovanjska gradnja (As), preostali del v območju prometnih površin - površine cest (PC).
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vplivno območje letališča; območje potresne nevarnosti s projektnim pospeškom tal 0.175; na zemljišču je varovalni pas javne poti 6 m-del; po zemljišču poteka telekomunikacijski vod; na zemljišču je varovalni pas komunikacijskega voda 3 m-del.
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Krško - SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 13/2017).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko J dela zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

42. parc. št. 916/6, k. o. 1455 – Bršljin (ID 1726935), parc. št. 917/7, k. o. 1455 – Bršljin (ID 547408), parc. št. 917/10, k. o. 1455 – Bršljin (ID 6114059), parc. št. 920/23, k. o. 1455 – Bršljin (ID 6116081) in parc. št. 2541/1, k. o. 2457 – Ždinja vas (ID 5307573), stavbno zemljišče, skupne površine 2.592 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 134.294,05 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijskih informacij št. 3510-1028/2022-2 (619) z dne 16. 8. 2022 in št. 3510-1186/2022-2 (619) z dne 9. 9. 2022, ki jih ju izdala Mestna občina Novo mesto:
 - a. Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177 in 16/22); Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno storitvena cona Mačkovec – 2 (Dolenjski uradni list, št. 16/18, 18/18-popr.).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, prostorska enota urejanja NMČ_01_OPPN; podrobnejša namenska raba: Po podrobnejši namenski rabi se zemljišča parc. št. 2541/1, k. o. Ždinja vas in parc. št. 920/23 (del), 917/7, k. o. Bršljin nahajajo v območju C-območja centralnih dejavnosti (opis namenske rabe: CD-območja centralnih dejavnosti); zemljišča parc. št. 920/23-del, 916/6, 917/10, k. o. 1455-Bršljin se nahajajo na območju P-površine prometnih površin (opis namenske rabe: PC-površine cest).
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08).
- ii. Pri parc. št. 916/6, 917/10, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja elektrokabelske kanalizacije na deviacijah D1-12, D1-11 in D1-13 s in D1-13j v območju avtoceste A2 Ljubljana - Obrežje, odseka Hrastje -Lešnica, v korist Elektro Ljubljana.

- iii. Pri parc. št. 916/6, 917/10, 920/23, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi vknjižena Služnost podzemne vgradnje in vzdrževanja fekalne kanalizacije, na delu parcele, v korist Mestne občine Novo mesto.
- iv. Pri parc. št. 917/7, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 3. 8. 2009 vknjižena služnost izgradnje in vzdrževanja objektov v območju njihovega posega na nepremičnine za dobo največ 30 let, v korist MID Investicije d. o. o., Ljubljana.
- v. Pri parc. št. 917/7, k. o. Bršljin, je v zemljiški knjigi na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 3. 8. 2009, vknjižena služnost za izgradnjo komunalne infrastrukture in zunanjo ureditev zemljišč ob avtocesti v PSC Mačkovec, v delu njihove umestitve na državna zemljišča ob avtocesti A2, odsek št. 0025 Novo mesto (vzhod) Kronovo (Dn. št. 5259/2009), se vknjiži služnostna pravica podzemne vgradnje in vzdrževanja meteorne in fekalne kanalizacije v dolžini posega do 40 m1 (križanje parcele vzporedno z njeno vzhodno mejo), za čas največ 30 let, v korist MM THETA investicijska družba d.o.o., Ljubljana.

43. parc. št. 35/133, k. o. 1306 – Čatež (ID 2142445), parc. št. 35/134, k. o. 1306 – Čatež (ID 4334607), stavbno zemljišče skupne površine 1.316 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 30.883,05 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35010-867/2022, ki jo je dne 27. 7. 2022 izdala Občina Brežice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Krška vas - Obrežje (Uradni list RS, št. 34/01-2035 23/02-1069 - spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1,33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 50/12-2112 (129));
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest; oznaka EUP: EUP OB-28;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica Občine Brežice na stavbnih zemljiščih.
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

44. parc. št. 793, k. o. 2175 – Jesenice (ID 2252197), stavbno zemljišče, površine 1.188 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 29.792,95 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3501-278/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Občina Jesenice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013,57/2017, 29/2018- teh. popr.); Odlok o ureditvenem načrtu Športno rekreacijski park Podmežakla (ureditveno območje J2/R1) (Uradni list RS, št. 60/2001,11/2009, 32/2011); Lokacijski načrt za avtocesto predor Karavanke - Bregana odsek Hrušica - Vrba.
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč – posebna območja, EUP: JES 50-UN; podrobnejša namenska raba: deloma na območju športnih površin (zunanja igrišča) in deloma v območju prometne poti.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: Varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta); Varovalni pas javne poti (širina varovalnega pasu: 5 m, merjeno od zunanega roba cestnega sveta); Varovalni pas vodovodnega omrežja (širina varovalnega pasu: 3

m, merjeno od osi voda); Erozijska območja - Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12,100/13, 40/14 in 56/15); Plazovi - Območje srednjega tveganja - R2 (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018-teh. popr.), Poročilo o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010).

- d. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Občine Jesenice (UL RS, št. 45/2003).

45. parc. št. 678/1, k. o. 2175 – Jesenice (ID 6123689), stavbno zemljišče, površine 436 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 25.968,25 EUR;

- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3501-278/2022-2, ki jo je dne 28. 7. 2022 izdala Občina Jesenice:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013,57/2017, 29/2018- teh. popr.); Lokacijski načrt za avtocesto predor Karavanke - Bregana odsek Hrušica - Vrba.
- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: JES 8; podrobnejša namenska raba: območje stanovanjskih površin (opomba: gl. IV. in četrto točko XI. alineje tega razpisa);
- c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: Varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta); Erozijska območja - Opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04 -ZVO-1, 57/08, 57/12,100/13, 40/14 in 56/15); Plazovi - Območje srednjega tveganja - R2 (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 110/2013, 57/2017, 29/2018-teh. popr.), Poročilo o izdelavi kart geološko pogojenih nevarnosti zaradi procesov pobočnega premikanja v merilu 1:25000 za občino Jesenice, DN 2003736, Gradbeni inštitut ZRMK, september 2010).
- d. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Občine Jesenice (UL RS, št. 45/2003).

46. parc. št. 1412/110, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044120), parc. št. 1412/115, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044125), stavbno zemljišče, skupne površine 115 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.602,12 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
- c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).

- d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 1412/110, 1412/115, k. o. 1467 – Družinska vas, potekajo linijski plinovoda; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- iii. Pri parc. št. 1412/110, 1412/115, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnost predavitve visokonapetostnega elektrovida za gradnjo avtoceste Kronovo-Smednik, odstranitev drevja, posevkov in drugih kultur, dovoz delavcev, materiala in delovnih naprav in vsa dela v zvezi s predavitvijo daljnovoda na teh zemljiščih, v 3 m pasu na vsako stran od osi elektrovida, na določeni trasi vkoplje cevi visokonapetostnega elektrovida ter trajno in neovirano uporabo elektrovida, vsa vzdrževalna dela, popravila in nadzor, s tem v zvezi pa tudi odstranjevanje dreves, grmovja in vej, ki bi ovirale napravo ali nemoteno delovanje elektrovida v širini 1,5 m na vsako stran od električnega voda, v korist Elektro Ljubljana d. d.

47. parc. št. 1412/18, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448951), parc. št. 1412/28, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6044119), stavbno zemljišče, skupne površine 116 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.616,05 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Pri parc. št. 1412/18, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovodne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

48. parc. št. 1412/20, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448953), parc. št. 1412/21, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448954), parc. št. 1412/22, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448955), stavbno zemljišče skupne površine 264 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 3.677,92 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0225/2022-2, ki jo je dne 6. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč potekajo linijski objekti (trasa) elektronskih komunikacij in elektroenergetskega omrežja.
- iii. Pri parc. št. 1412/20, 1412/21, 1412/22, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

49. parc. št. 320/10, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 3062885), parc. št. 359/7, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 1047933), parc. št. 1412/23, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448956), stavbno zemljišče skupne površine 1.065 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 17.923,95 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0228/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski

gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).

- d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč parc. št. 1412/23 in 359/7 potekajo linijski objekti (trasa) elektronskih komunikacij in vodovodnega omrežja.
- iii. Pri parc. št. 1412/23, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitve, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

50. parc. št. 1412/8, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448943), parc. št. 1412/9, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448944), parc. št. 1412/10, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448945), parc. št. 1412/11, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448946), stavbno zemljišče, skupne površine 746 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 10.392,90 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0226/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; območje naravne enote Toplica; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04); Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92);
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Pri parc. št. 1412/8, 1412/9, 1412/10, 1412/11, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena: služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV

Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

- iii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišč 1412/8, 1412/9, 1412/10 potekajo linijski objekti (trasa) elektronskih komunikacij.

51. parc. št. 1412/58, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448958), parc. št. 1412/95, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 6448959), stavbno zemljišče, skupne površine 126 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.755,37 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0226/2022-2, ki jo je dne 10. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; varstveni pasovi za oskrbo s pitno vodo - 2 stopnja varovanja, območje naravne vrednote Toplica; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04); Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).
- ii. Pri parc. št. 1412/58, 1412/95, k. o. 1467 – Družinska vas, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica dostopa do daljnovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja daljnovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju daljnovoda, v korist ELES, d.o.o.; služnost uporabe dovozne poti, ki poteka vzporedno z avtocesto do zemljišč v njenem varovalnem pasu, za potrebe gradnje in vzdrževanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica - Hudo, dostopa do stojnega mesta SM84 v Družinski vasi, za čas gradnje in obratovanja daljnovoda 2 x 110 kV Brestanica – Hudo, v korist ELES, d.o.o.; stvarna služnost - graditev, postavitvev, obratovanje in vzdrževanje elektronskega komunikacijskega omrežja, instalacij in pripadajoče infrastrukture, dostop do elektronskega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja oziroma kot je natančno določeno v citirani pogodbi in njenih dodatkih, v korist A1 Slovenija, telekomunikacijske storitve, d. d.

52. parc. št. 710/6, k. o. 1467 – Družinska vas (ID 5839380), stavbno zemljišče, površine 908 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 7.640,82 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-0227/2022-2, ki jo je dne 7. 10. 2022 izdala Občina Šmarješke Toplice:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/2012, Uradno glasilo e-občina, št. 21/21); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Lešnica - Kronovo, (Uradni list RS, št. 22/05-757, 48/05- 1 -popr., 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP); Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kronovo - Smednik (Uradni list RS, št. 27/01-1674, 10/02-447-spr./dop., 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, EUP: AC_1_DPN; podrobnejša namenska raba: PC-površine cest.
 - c. Podatki o območjih varovanj in omejitvev: vrsta varovanega območja: ekološko pomembno območje Krakovski gozd, Krka-reka; območje nature 2000 Krakovski gozd - Šentjernejsko polje; predpis oziroma akt o zavarovanju: Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04); Uredba o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04).
 - d. Prostorski ukrepi: predkupna pravica Občine Šmarješke Toplice - Odlok o predkupni pravici (Uradni list RS, št. 18/2008).

53. parc. št. 322/18, k. o. 1458 – Črešnjice (ID 6035915), parc. št. 353/17, k. o. 1458 – Črešnjice (ID 710810), stavbno zemljišče, skupne površine 1.389 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 15.812,72 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3510-1030/2022-2 (619), ki jo je dne 16. 8. 2022 izdala Mestna občina Novo mesto:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o državnem prostorskem načrtu za del rekonstrukcije daljnovoda 2 × 110 kV Brestanica–Hudo (Uradni list RS, št. 87/12), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lešnica – Kronovo (Uradni list RS, št. 22/05 in 48/05-popravek), Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 101/09, 37/10 - teh. popr., 76/10 - teh. popr., 77/10 - DPN, 26/11 - obv. razl., 4/12 - teh. popr., 87/12 - DPN, 102/12 - DPN, 44/13 -teh. popr., 83/13 - obv. razl., 18/14, - 2 31/14 - OPPN, 46/14 - teh. popr., 16/15 in Dolenjski uradni list, št.12/15, 15/17- obv. razl., 13/18, 13/18 - obv. razl., 15/18, 16/18, 6/19 - LP 1103, 12/21 - LP 2177 in 16/22), Odlok o lokacijskem načrtu plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi Občino Novo mesto (Skupščinski dolenjski list, št. 11/89 in 12/90, Uradni list RS, št. 102/12-DPN);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč (oznaka EUP: ACLK_4_DPN); po podrobnejši namenski rabi se parc. št. 322/18 (del) in 353/17 nahajata na območju ZD-druge urejene zelene površine, del parc. št. 322/18 se nahaja na območju ZS-površine za rekreacijo in šport, del parc. št. 322/18 pa na območju PC-površine cest;
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 97/08);
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 353/17, k. o. 1458 - Črešnjice potekajo linijski objekti elektroenergetskega omrežja in plinovoda.
- iii. Pri parc. 322/18 in 353/17, k. o. Črešnjice, je v zemljiški knjigi vpisana služnost rušitve opuščenega dela daljnovoda DV 110 kV Brestanica - Hudo v območju koridorja daljnovoda, na območju celotne parcele, v korist ELES, d. o. o.

54. parc. št. 214/1, k. o. 2490 – Postojna (ID 1486588), stavbno zemljišče, površine 1.297 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 25.955,60 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35011-90/2022-2 (500-03), ki ga je dne 8. 8. 2022 izdala Občina Postojna:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna (Uradni list RS, št. 84/10, 90/10, 110/10, 105/11, 79/12, 80/12, 102/12, 14/13, 58/13, 15/15, 27/16, 9/17, 27/18, 48/18, 3/19, 45/19-LP1, 64/19-LP2, 74/21-LP3, 108/21-LP4, 161/21-LP6);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: I – območja proizvodnih dejavnosti, s podrobnejšo namensko rabo: IG - gospodarske cone. Oznaka EUP: PO-031;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici Občine Postojna (Uradni list RS, št. 51/04, 62/04, 54/05, 84/11);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 7 (Ur. list RS, št. 8/17); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 9 (Ur. list RS, št. 32/18); Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Postojna št. 10 (Ur. list RS, št. 34/18);
 - e. Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih:
 - vrsta varovanega območja in ime varovanega območja: ekološko pomembna območja - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, 80000; varovalni progovni pas; obramba - omejena in nadzorovana raba – Obramba – območje TKI omejene in nadzorovane rabe – 27, 28 in 30; življenjsko območje medveda - Območje gostejše naseljenosti ljudi znotraj osrednjega območja,
 - varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče: varovalni pas avtoceste (širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta), železniška proga (širina varovalnega pasu: 100 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge);
- ii. V zemljiški knjigi je pri parc. št. 214/1, k. o. 2490 – Postojna, vknjižena služnostna pravica pešpoti, prehoda z živino in vozovi ter ostalimi prevoznimi sredstvi, na teži parc. št. 214/1 in v korist parc. št. 2454/2 te k. o. (prej parc. št. 214/4), v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine parc. št. 2454/2, k. o. Postojna.
- iii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe postavljen pomožni objekt (stavba 2490-1722, po podatkih GURS pomožni kmetijski objekt stavbe, neto tlorisne površine 12,60 m²), za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
- iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

55. parc. št. 3224/6, k. o. 1997 – Blatna Brezovica (ID 5153781), stavbno zemljišče, površine 549 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 49.227,75 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3511-4/2022-21 (5-06), ki jo je dne 1. 8. 2022 izdala Občina Vrhnika:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 -teh. popr., 71/14 -teh. popr., 92/14 -teh. popr., 53/15, 75/15-teh. popr., 9/17-teh. popr., 9/17, 79/17 -teh. popr., 12/18 -teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 83/21 - obv. razl.);

- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje centralnih dejavnosti (C); podrobnejša namenska raba: CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, oznaka EUP: VR_1449;
 - c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica države: priobalna zemljišča tekočih voda - Na podlagi 22. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15) lahko država uveljavlja predkupno pravico na vodnih in priobalnih zemljiščih;
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev tekstualnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 4) (Ur. l. RS, št. 194/2021);
 - e. Podatki o območjih varovanj in omejitev: Vodno in priobalno zemljišče tekočih voda: vodno in priobalno zemljišče - Zemljišče sega na vodno ali priobalno zemljišče skladno z Zakonom o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20); Varovalni pas državne ceste: Brezovica – Vrhnika - avtocesta – 0052, 0652 - Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu državne ceste skladno z Zakonom o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10,48/12,36/14 - odi. US, 46/15, 10/18 in 123/21 - ZPrCP-F); Varovalni pas elektroenergetskega omrežja: podzemni kabelski vod 0,4kV in prostozračni daljnovod 0,4kV - Zemljišče elektroenergetskega omrežja skladno z Energetskim zakonom (Ur. l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS); Varovalni pas elektronske komunikacije: varovalni pas elektronske komunikacije - Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu telekomunikacijskega omrežja skladno z Zakonom o elektronskih komunikacijah (Ur. l. RS, št. 109/12,110/13, 40/14 -ZIN-8, 54/14 - odi. US, 81 /15, 40/17 in 189/21 - ZDU-1M).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij ter linijski objekti elektroenergetskega omrežja; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejeno asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
 - iv. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.

56. parc. št. 2903/8, k. o. 2560 – Hrpelje (ID 7168969), stavbno zemljišče, površine 545 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 34.651,10 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 35012-50/2022-2, ki jo je dne 14. 9. 2022 izdala Občina Hrpelje-Kozina:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje-Kozina (Ur. list RS, št 2/2018 (z dne 9.1.2018), 64/2019 (z dne 25.10.2019), 77/2019 (z dne 20.12.2019), 161/2021 (z dne 6.10.2021)); Lokacijski načrt za avtocesto na odseku Kozina - Klanec (Uradni list RS, št. 48/98-2119, 110/02- 5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: PC – površine cest, oznaka EUP: HK-95;
 - c. Prostorski ukrepi: Odlok o predkupni pravici Občine Hrpelje - Kozina (Ur. l. RS, št. 17/2010).
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: vodovarstveno območje (državni nivo): VVO II - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane

- (Uradni list RS, št. 49/2008), Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 72/2012), Uredba o spremembah Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 69/2013); ekološko pomembno območje (EPO): Kras (ID: 51100) - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18); varovalni pas avtoceste (AC); varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 20 kV; varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV; varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: Trasa.
- e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Hrpelje - Kozina (Ur.l. RS, št. 33/2018).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij ter linijski objekti elektroenergetskega omrežja.
- iii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe sosednjega zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iv. Na zemljišču se nahaja s strani tretje (neznane) osebe urejeno asfaltirano parkirišče z zunanjo ureditvijo, za katerega pravica uporabe z lastnikom zemljišča ni dogovorjena oz. pravno urejena.
- v. Pri parc. št. 2903/8, k. o. 2560 – Hrpelje, je v zemljiški knjigi vknjižena:
- služnostna pravica vkopa, postavitve, trajne uporabe in vzdrževanje priključka vodovoda preko parc. št. 2882/2 in 2883/1, v korist PETROL, slovenska naftna družba d.d. Ljubljana,
 - služnost izgradnje in vzdrževanja TK kabelskega priključka v delu njegove umestitve na zemljišči parc.št. 2869 in 2870 k.o. Hrpelje, v korist Telekom Slovenije, d.d.,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 27,0 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, vzdolž severne meje parcele v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50,1527 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 107,7 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na vzhodnem delu parcele, v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 3/5 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,
 - služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 3,5 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na jugovzhodnem delu parcele, v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,

- služnost podzemne vgradnje napajalnih vodov dolžine do 60,7 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na severovzhodnem delu parcele, v korist služnostnih upravičencev PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, matična številka 5025796000 in ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, ter za vzdrževanje teh vodov v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica, matična številka 5229839000, vse za čas obratovanja bencinskega servisa Kozina ob avtocesti A1, odsek Kozina - Črni Kal / na počivališču Ravne,
- služnost podzemne vgradnje in vzdrževanja NN kablovoda dolžine do 91,5 m z vkopom in vplivnim območjem do 2,0 m, postavitve in vzdrževanje odjemnega merilnega mesta za polnilno postajo (PS-PMO) 2,8 m² ter postavitve in vzdrževanje polnilne postaje (PP) 5,3 m², na severovzhodnem delu parcele, za čas obratovanja polnilne postaje Ravne za hitro polnjenje vozil na električni pogon oziroma kot je določeno v navedeni pogodbi, v korist SODO, d.o.o.,
- služnost gradnje, obratovanja in vzdrževanja fekalne kanalizacije, s skupnim vplivnim območjem do 358 m², na vzhodnem delu parcele, vse za čas gradnje in obratovanja te fekalne kanalizacije in vse v korist služnostnega upravičenca Občina Hrpelje-Kozina,
- služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja nizkonapetostnega (NN) elektrovida, v dolžini 168,60 m, širini do 1 m in površini do 168,60 m², vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora tega elektrovida, kot izhaja iz projektne dokumentacije DGD "Industrijski objekt Jaksetič", št. 2/2017, januar 2020, ki jo je izdelal projektant, družba DOMODOM d.o.o. iz Portoroža in njej pripadajoče katastrske situacije, ki je sestavni del pogodbe in sicer vse za čas gradnje in obratovanja objekta, ki je predviden na zemljišču s parc. št. 2845/24, k.o. 2560-Hrpelje, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine 2845/24, k. o. Hrpelje.

57. parc. št. 620/5, k. o. 1738 – Dravlje (ID 4968044), stavbno zemljišče, površine 99 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 15.779,50 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3515-2473/2022-2-MR, ki jo je dne 2. 8. 2022 izdala Mestna občina Ljubljana:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 -DPN, 22/11 - popr., 43/11 -ZKZ-C, 53/12-obv. razi., 9/13,23/13 - popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16-avtentičnarazlaga, 63/16, 12/17 -popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana -strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18).
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč z oznako EUO: ŠI-407, ki je opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd), namenjeno trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkimi parkom.
- ii. Zemljišče je brez neposrednega dostopa do javne ceste in je brez urejene služnosti dostopa do javne ceste preko katere izmed sosednjih parcel. Morebitna pravica do uporabe zemljišča, kot se trenutno izvaja v naravi, z lastnikom zemljišča ni pravno urejena.
- iii. Pri parc. št. 620/5, k. o. 1738 – Dravlje, je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost za izgradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektro kableske kanalizacije na zemljišču s parc. št. 620/5, k. o. 1738-Dravlje z dne 24.02.2021 se vknjiži služnost gradnje, obratovanja, nadzora in vzdrževanja elektro kableske kanalizacije v dolžini do 47,30, širini do 0,5 m in površini do 23,65 m², vključno z neoviranim dostopom za potrebe gradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora le te, kot izhaja iz projektne dokumentacije PZI "TP Porsche

Verovškova in NN razvod", št. E-2020-3, september 2020, ki jo je izdelal projektant, družba ELITPLAN d.o.o. iz Ljubljane in njej pripadajoče katastrske situacije in sicer za ves čas gradnje in obratovanja predmetne elektro infrastrukture, vse v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 621/11, 622/5, 623/6, 623/7, 624/4, 625/4, 626/22, 726/3, 727/12, 728/9, 729/14, 1664/23, vse k. o. Dravlje.

58. parc. št. 735/23, k. o. 681 – Pobrežje (ID 6540180), parc. št. 2223, k. o. 681 – Pobrežje (ID 95792), stavbno zemljišče, skupne površine 418 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 39.918,00 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3514-498/2022-3, ki jo je dne 27. 7. 2022 izdala Mestna občina Maribor:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986- 1990 (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00. 2/01.23/02. 28/02. 19/04. 25/04, 8/08, 17/09 -popr., 17/10 in Uradni list RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, Medobčinski uradni vestnik, št. 26/12 - sklep); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za odsek avtoceste Slivnica - Pesnica (Uradni list RS, št. 41/98, 72/00, 68/02, 72/04, 22/14) – za parc. št. 735/23; Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16. 29/16 - popr., 9/17 - popr, 1/18, 9/18 -obv. razl., 24/20 - obv. razl.) – za parc. št. 2223.
 - b. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov: Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17).
 - c. Podatki o namenski rabi prostora: območje stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja; podrobna namenska raba: parc. št. 735/23 in večinski del parc. št. 2223 se nahajata na območju površin za centralne dejavnosti, v manjšem delu pa se parc. št. 2223 nahaja na območju površin za promet.
 - d. Podatki o varovalnih pasovih objektov gospodarske javne infrastrukture: Varovalni pas distribucijskega plinovoda: plinovod; širina varovalnega pasu: 5 m merjeno od osi voda; Varovalni pas elektroenergetskih vodov: nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV; širina varovalnega pasu: 1,5 m merjeno od osi voda; Varovalni pas telekomunikacijskih vodov: telekomunikacijski vod; širina varovalnega pasu: 3 m merjeno od osi voda; Varovalni pas javne poti: cesta; širina varovalnega pasu: 5 m merjeno od zunanjega roba cestišča.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko zemljišča potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij (parc. 735/23) ter linijski objekti elektroenergetskega omrežja (parc. 735/23 in 2223); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

59. parc. št. 412/31, k. o. 2589 – Plavje (ID 7228374), stavbno zemljišče, površine 301 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 18.026,79 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3501-1763/2022-2, ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Mestna občina Koper:

- a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Prostorske sestavine plana: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94,14/95,11/98); Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95,11/98); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04,97/04, 79/09); Odlok o lokacijskem načrtu obalna cesta odsek Škofije-križišče Ankaran (Uradne objave, št. 4/1993, Uradni list RS, št. 77/2012- spremembe in dopolnitve); Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/1988, 7/2001- obvezna razlaga, 24/2001- spremembe in dopolnitve. Uradni list RS, št. 49/2005- obvezna razlaga, 95/2006- spremembe in dopolnitve, 124/2008- obvezna razlaga, 22/2009- spremembe in dopolnitve, 65/2010- spremembe in dopolnitve, 29/2012- obvezna razlaga, 50/2012- obvezna razlaga, 47/2016- spremembe in dopolnitve, 207/2021- obvezna razlaga).
- b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: ureditveno območje za poselitev; podrobnejša namenska raba: območje za promet in zveze. Oznaka EUP: KT-11;
- c. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003); začasni ukrepi za zavarovanje: Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitev oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve);
- d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018); Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007); Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitev objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016); Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).

60. parc. št. 245/23, k. o. 992 – Polzela (ID 3071776), parc. št. 245/24, k. o. 992 – Polzela (ID 3239846); parc. št. 245/28, k. o. 992 – Polzela (ID 3576098), stavbno zemljišče, skupne površine 1.791 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 110.325,60 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 3505-239/2022-2, ki jo je dne 1. 8.2022 izdala Občina Polzela:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Ur. l. RS, št. 96/11,60/12 - tehn. popr., Polzela, poročevalec Občine Polzela - Ur. objave, št. 9/14- SD 1 OPN, 7/17 - tehn. popr., 5/18 -tehn. popr., 4/19 tehn. popr. in št. 4/21 - SD 2 OPN);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: CD – druga območja centralnih dejavnosti (EUP: LS36);
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Polzela (Uradni list RS, št.:28/03, 6/05);
 - d. Podatki o območjih varovanj in omejitev: varovalni pas avtoceste (parc. št. 245/23, 245/24); širina varovalnega pasu: 40 m, merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta; varovalni pas – prostozračni daljnovod 20kV (parc. št. 245/23, 245/24); širina varovalnega pasu: 10 m, merjeno od osi voda;

- e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Kidričevo-Vodice; faza: študija variant – mnenja (parc. št. 245/23, 245/24).
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): Preko parc. št. 245/23, 245/24, potekajo linijski objekti elektro energetske infrastrukture – nadzemni vod (daljnovod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 61. parc. št. 4155/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292314), parc. št. 4156/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292316), parc. št. 4157/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292310), parc. št. 4158/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292305), parc. št. 4159/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292311), parc. št. 4160/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292313), parc. št. 4161/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292312), parc. št. 4162/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292315), parc. št. 4163/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292307), parc. št. 4164/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292302), parc. št. 4165/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292301), parc. št. 4166/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292309), parc. št. 4167/1, k. o. 400 - Ptuj (ID 6292303), parc. št. 4168/1, k. o. 400 – Ptuj (ID 6292308), stavbno zemljišče, skupne površine 4.495 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 25.424,49 EUR;**
- i. Podatki iz lokacijskih informacij št. 3501 - 2182/2022 - 2 (5009), št. 3501-2181/2022 - 2 (5009) in št. 3501 - 2180/2022 - 2 (5009), ki jih je dne 21. 7. 2022 izdala Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Slivnica - Draženci (Uradni list RS, št. 73/05) (območje EUP PT09);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: območje prometnih površin PC – površine cest (oznaka EUP: PT09);
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine na stavbnih zemljiščih - Odloka o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18).
 - ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4155/1 poteka linijski objekt vodovoda – vodovodna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4158/1 potekajo linijski in točkovni objekti kanalizacije – kanalizacijski vodi, jašek; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
- 62. parc. št. 6868, k. o. 166 - Lendava (ID 2400256), parc. št. 6869, k. o. 166 - Lendava (ID 552172), parc. št. 6870, k. o. 166 - Lendava (ID 4247935), parc. št. 6872, k. o. 166 – Lendava (ID 1898984), stavbno zemljišče, skupne površine 10.079 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 20.020,25 EUR;**
- i. Podatki iz Lokacijske informacije št. 3511-0057/2022-2-(707), ki jo je dne 25. 7. 2022 izdala Občina Lendava:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: Državni lokacijski načrt (DLN): Uredba o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Lendava - Pince z odcepom hitre ceste na Dolgo vas (Uradni list RS, št. 79/04-3473, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP);
 - b. Prostorske sestavine planskih aktov Občine Lendava: Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87), Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 -1990 (Uradne objave, št. 21/87); Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od

- leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986-1990 (Uradne objave, št. 02/89); Spremembe m dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92): Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95), Spremembe m dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega m srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97); Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01);
- c. Podatki o namenski rabi prostora: stavbno zemljišče;
 - d. Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine: Odlok o predkupni pravici Občine Lendava na nepremičninah (Uradni list RS, št. 71/19);
 - e. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o postopku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Lendava (Uradni list RS, št. 74/07); faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2022.
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4155/1 poteka linijski objekt vodovoda – vodovodna cev; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 4158/1 potekajo linijski in točkovni objekti kanalizacije – kanalizacijski vodi, jašek; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.
 - iii. Pri parc. št. 6870, k. o. Lendava je v zemljiški knjigi vknjižena služnost vgradnje in vzdrževanja TK kanalizacije z optičnim kablom v obsegu do 10,0 m in z vplivnim območjem do 1,0 m, na severozahodnem delu parcele, za čas delovanja TK kanalizacije s kabli in v korist služnostnega upravičenca Telekom Slovenije, d. d.
 - iv. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 6870, 6869, 6868 poteka linijski objekt elektronskih komunikacij – trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 6870, 6869, 6868 poteka linijski objekt infrastrukture zemeljskega plina – plinovod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena; preko parc. št. 6870, 6869, 6868 poteka linijski objekt elektro energetske infrastrukture – kablovod (podzemni kabelski vod); služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

63. parc. št. 4527/4, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 4688942), parc. št. 4529/2, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 2507244), parc. št. 4530/3, k. o. 105 – Murska Sobota (ID 5355528), stavbno zemljišče, skupne površine 1.531 m²; skupna izhodiščna vrednost prodaje znaša 54.238,04 EUR;

- i. Podatki iz lokacijske informacije št. 351-0262/2022-2 (730), ki jo je dne 21. 7. 2022 izdala Mestna občina Murska Sobota:
 - a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiških parcel: občinski prostorski akti: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN1) (Uradni list RS, št. 54/2016, 67/2016);
 - b. Podatki o namenski rabi prostora: osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč; podrobnejša namenska raba: I – območja proizvodnih dejavnosti: IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (EUP SO95);
 - c. Prostorski ukrepi: Predkupna pravica občine - Odlok o predkupni pravici Mestne občine Murska Sobota na nepremičninah (Uradni list RS, št. 18/16);
 - d. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oz. pripravo novih prostorskih aktov: za območje EUP: SO 95 je predviden občinski podroben prostorski načrt).
- ii. Javno dostopni podatki iz portala GURS - Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI): preko parc. št. 4527/4 potekajo linijski objekti elektronskih komunikacij – kabelska kanalizacija, trasa; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena;

preko parc. št. 4527/4 poteka linijski objekt infrastrukture zemeljskega plina – plinovod; služnostna pravica izgradnje oz. vzdrževanja predmetne GJI ni urejena.

III. davek in drugi stroški prodaje:

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

IV. Posebni pogoji urejanja zemljišč v varovalnem pasu avtoceste:

Na zemljiščih, ki se deloma ali v celoti nahajajo znotraj 40-metrskega varovalnega pasu avtoceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta, je po določbi 66. člena Zakona o cestah (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) raba prostora omejena. Za gradnjo in rekonstrukcijo objektov ter za izvajanje kakršnih koli drugih del na zemljiščih v varovalnem pasu avtoceste je, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev za posege v prostor, potrebno pridobiti tudi soglasje DARS, d. d., kot upravljavca avtocest. Pri izdaji soglasja se morajo upoštevati interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, zato bistvena opozorila in pogoji v soglasju obsegajo vsaj naslednja določila glede izvajanja posegov v varovalnem pasu avtoceste:

- ne smejo biti v nasprotju s predpisanimi ukrepi za varstvo cest in za varno odvijanje prometa na njih;
- da je zaradi prihodnjega razvoja prometa potrebno upoštevati možnost širitve avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7,0 m obojestransko;
- da morajo biti morebitni objekti odmaknjeni od parcelne meje avtoceste najmanj toliko, kolikor je predvidena višina objekta oziroma najmanj 8,0 m (torej 15,0 m od meje cestnega sveta);
- da se parkirišče lahko izvede z odmikom najmanj 1,0 m od parcelne meje cestnega sveta;
- da morajo biti vsi komunalni vodi odmaknjeni od meje cestnega sveta najmanj 2,0 m (cca 4,0 m od varovalne ograje);
- da mora investitor morebitnega objekta zagotoviti njegovo pasivno zaščito skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12 in 61/17 – GZ) in Tehničnimi smernicami za graditev "TSG-1-005 Zaščita pred hrupom";
- da je izvedba vseh ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej za nove objekte in njihove funkcionalne površine, umeščene v varovalni pas avtocest, obveznost investitorjev (četrti odstavek 66. člena ZCes-1);
- da meteorna voda z objektov in njihove funkcionalne površine ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta, sama ureditev odvodnje meteornih voda pa ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste;
- če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;
- da mora biti osvetlitev skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13);
- da se zaradi varovanja videza avtoceste in varnosti prometa na njej v njenem varovalnem pasu ne sme postavljati nikakršnih reklam, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kot to določa 78. člen ZCes-1;
- da se s posegi v varovalni pas avtoceste se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih.

V. Način in rok plačila kupnine:

Kupec poravnava kupnino v roku 15 dni od prejema obvestila prodajalca, da je overil svoj podpis na pogodbi. Plačilo kupnine v roku 15 dni je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, ko je kupec proračunski

uporabnik, veljajo plačilni roki, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20, 15/21 – ZDUOP, 74/21, 172/21, 187/21 – ZIPRS2223 in 206/21 – ZDUPŠOP).

VI. Lastninska pravica:

Plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

VII. Pogoji sodelovanja:

- a.) Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
- b.) Za resnost ponudbe morajo ponudniki do roka, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne vrednosti prodaje na transakcijski račun prodajalca št.: SI56 0400 1004 9676 502, odprt pri Nova KBM, d. d., z obvezno navedbo namena nakazila: varščina, sklic na številko 231-030.
- Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.
- c.) Pisna ponudba mora vsebovati:
- izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave,
 - potrdilo o plačani varščini, s priloženo navedbo celotne številke računa za primer vračila varščine,
 - pravne osebe morajo ponudbi predložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.
 - v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

VIII. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, **če bo prispela najkasneje do petka, 9. 6. 2023, do 12. ure na naslov: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji – DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana.** Ponudbe se lahko oddajo tudi osebno v glavni pisarni DARS, d. d., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, do roka določenega za oddajo ponudb. **Ponudbe morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo štejele za prepozne.**

Ponudbe morajo na naslov prispeti pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«. Na hrbtani strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno. Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

IX. Merilo za izbiro ponudnika:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

V primeru nepopolne dokumentacije iz tretje in četrte alineje VII. c.) točke tega razpisa, lahko prodajalec pozove ponudnika k dopolnitvi.

X. Komisija, cenilec in izjava:

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Maruša Mazovec (predsednica), Barbara Bručan Rotar (članica), Kristijan Štucin (član),
- nadomestni člani: Marko Zaviršek, Pavla Strmšek, Marinka Selan.

Cenitvena poročila tržne vrednosti, na podlagi katerih je oblikovana izhodiščna vrednost prodaje, sta za nepremičnine, ki so predmet prodaje, izdelala:

- mag. Andraž Brilli, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin z dovoljenjem, ki ga je izdal Slovenski inštitut za revizijo,
- Izidor Salobir, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin z dovoljenjem, ki ga je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

XI. Drugi pogoji:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.;
- Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti;
- Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN;
- Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.
- K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: nepremicnine@dars.si pridobijo lokacijsko informacijo;
- Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Uprava družbe lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe;

- Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe;
- Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec;
- Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 180 dni od roka za oddajo ponudbe.

XII. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. 4. 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

- Kontaktni podatki upravljavca osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
 Telefonska številka: 01/300 98 85
 Elektronski naslov: nepremicnine@dars.si
 Spletna stran: www.dars.si

- Kontaktni podatki pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov:

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d. d., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
 Elektronski naslov: dpo@dars.si

- Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

- Hramba osebnih podatkov:

Osebni podatki, ki se obdelujejo na podlagi privolitve, se hranijo do izpolnitve namena obdelave oziroma do preklica privolitve posameznika.

Podatki v zvezi z zbiranjem ponudb se hranijo 5 let od zaključenega javnega zbiranja.

Podatki v zvezi s prodajo in oddajo nepremičnin se hranijo 20 let po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v zvezi s postopkom ustanavljanja služnosti in v zvezi s sklepanjem sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč se hranijo 2 leti po preteku leta, na katerega se nanašajo.

Podatki v pogodbah, katerih predmet je ravnanje z nepremičninami (npr. prodajne pogodbe, služnostne pogodbe, najemne pogodbe, sporazumi) se hranijo trajno.

- Pravice posameznika:

S pisno zahtevo na naslov DARS, d. d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov dpo@dars.si lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

- Informacije o prenosu osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:
Osebnih podatki se na prenašajo v tretje države ali mednarodne organizacije.

- Dodatne informacije v zvezi z obdelavo osebnih podatkov:
Seznanjen sem, da lahko več o tem, kako DARS, d. d., ravna z osebnimi podatki preberem v Politiki zasebnosti DARS, d. d., ki je objavljena na spletni strani www.dars.si.

XIII. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: nepremicnine@dars.si oz. spletni strani www.dars.si ali po telefonu št.: 01/300-98-82 (01/300-94-98, 01-300-98-85), in sicer vsak delavnik v času trajanja razpisa med 9. in 12. uro.

DARS, d. d.

Priloga 1: OBRAZEC - Ponudba za nakup/najem nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb za prodajo/najem nepremičnin v lasti DARS d. d.